

**Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016.(XII. 14) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
9/2003. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hetes helyi építési szabályzatáról szóló 9/2003. (X. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületek szabályozása

- (1) A területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
 - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - Sportépítmény,
 - Gépjárműtároló.
- (2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:
 - szélesség: 25 m
 - mélység: 35 m
 - terület: 800 m²
- (3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, de legfeljebb 300 m² beépített terület. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50 %-a fenntartandó.
- (3a) Kivétel, az igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek esetén a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %.
- (4) Beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés vagy bővítés esetén: 4,5 m.
- (6) A területen haszonállat-tartására szolgáló építmény építése nem megengedett.”

2. § E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Hetes, 2016. december 13.

Török Tiborné
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem: 2016. december 14.

dr. Lukács Zoltán
jegyző