

**Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

- 1. §** (1) E rendelet célja Hetes község sajátos településképezének, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Hetes község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Hetes jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.
- (4) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 6. melléklet tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.
- 2. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed Hetes község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Hetes község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni.

- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;
 - b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 - c) az önkormányzat, vagy megbízottja által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított hirdetőtáblákra.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b pontja szerinti épülettartozék.
2. *Információs vagy más célú berendezés*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,
3. *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
4. *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
5. *utcabútor*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

- 4. §** (1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott építményekre, építményrészletekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- 5. §** (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - fotódokumentációt,
 - helyszínrajzot,
 - a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,
- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.
- (8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.
- (9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.
- (10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - a védelem típusát,
 - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - a védelem rövid indokolását.
- (11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 6. §** (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

- (2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 7. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
- a) Faluközpont
 - b) Vikár Béla utca észak-déli szakasza (kisvárosi jelleg)
 - c) Falusias lakóterület
 - d) Kastélypark, iskola és környéke, Rk. Templom és környéke
 - e) Mezőgazdasági és ipari telephelyek, közmű telephelyek, benzinkút
 - f) Lakópark
 - g) Sportpályák és környéke
 - h) Temető
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 8. §** (1) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
- a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 9. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
 - c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,
 - d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
 - e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) új épület építése vagy felújítása (tetőhéjazat cseréje) esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: cserép, betoncserép, bitumenes zsindelem, vagy cserépfedést utánzó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél – trapézlemez kivételével – egyéb fémlemezfedés is,
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékait, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
 - g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovacsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 10. §** Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve, ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A

keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 11. § (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Hetes helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) Gazdasági területek;
 - b) Közlekedési és közmű területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Hetes helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) Falusias lakóterület,
 - b) Különleges területek.
- (3) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertés mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 5. melléklet).
- (4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.
- (5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,
 - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
 - c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg,
- (6) A település területén a 10 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények /torony, antenna/, szélkerék, geodéziai jel, siló, természárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.

V. FEJEZET
REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSE

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 12. §** (1) Hetes község közigazgatási területén 8 db reklámhordozó létesíthető.
- (2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a 13. §-ban foglalt kivétellel – nem helyezhető el.
- (3) Az (2) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.
- (4) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen a településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án lehet elhelyezni.
- (5) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (6) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (8) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (9) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (10) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (11) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (12) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint e rendelet 5. melléklete szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el..

11. Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 13. §** A településképi védelme szempontjából kiemelt, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető.

12. A reklámhordozók karbantartása

- 14. §** (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közvétezőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

VI. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 15. §** (1) A településképi védelme érdekében építetű kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az Étv. 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.
- (5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
- (6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
- tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
 - tervezett tevékenység bemutatása,
 - a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
 - építési megjelenés vázlatos bemutatása.
- (7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.
- (8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre

16. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

15. A bejelentési eljárással részletes szabályai

- 17. §** (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa által a polgármesterhez ezen rendelet 4. melléklete szerinti kérelem, valamint az építészeti-műszaki terv benyújtásával indul.
- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,
 - d) a bejelentő telefonszámát,
 - e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
 - f) reklám, reklámhordozó helyét, telek helyrajzi száma
 - g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
 - c) nézetrajzot,
 - d) utcaképi vázlatot,
 - e) látványtervet.
- (5) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (6) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e jelen rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Hetes Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

18. § A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

- valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

16. A településképi kötelezési eljárás

- 19. §** (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

17. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 20. §** (1) A Polgármester településképi bírságot szabhat ki:
- a) településképi követelmények be nem tartása,
- b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
- (2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

18. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 21. §** (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.
- (3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Hetes Község Önkormányzat bevételeit képezi.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés és hatályon kívül helyező rendelkezések

- 22. §** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 23. §** E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hetes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2003. (X.14.) önkormányzati rendelet
- a) 1. § (4) bekezdése,
 - b) 4. § (1) bekezdése,
 - c) 34-41. §-ai,
 - d) 2.a, 2.b, 2.c, 2.d mellékletei.
- 24. §** E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 12/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

Hetes, 2017. december 28.

Török Tiborné
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2017. december 29-én kihirdettem.

dr. Lukács Zoltán
jegyző

Hetes helyi védett építészeti örökségének jegyzéke

Megnevezés	Cím	Hrsz.	A védettség tárgya
Temetői kereszt	Temető	048	teljes objektum
Kereszt	Ady E. u.	271	teljes objektum
Hősi emlékmű	Rákóczi u.	307/1	teljes objektum
Vikár Béla szobor	Vikár B. u. 4.	302/5	teljes objektum
Lakóház	Ady E. u. 27.	254/1	épülettömeg
Lakóház	Rákóczi u. 13.	317	épülettömeg, utcai homlokzat
Községháza	Rákóczi u. 34.	22	épülettömeg
Lakóház	Rákóczi u. 39.	27	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Rákóczi u. 43.	32	épülettömeg
Ált. iskola keleti szárny	Vikár B. u. 1.	305/1	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 7.	300	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 22.	283	utcai homlokzat
Lakóház	Vikár B. u. 27.	277	utcai homlokzat
R.k. plébánia	Vikár B. u. 33.	253/1.	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 57.	347	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 68.	336	utcai homlokzat
Orvosi rendelő	Vikár B. u. 74.	38/1	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 81.	45	épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1245	épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1264/1	épülettömeg, homlokzatok

Hetes településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke



Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kóris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebánsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- borfa/tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- örömlevelű parlagfű (*Ambrosia arternisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntök (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cnchrus incertus*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Puer ru:ia montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*

KÉRELEM

Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

I.

1. Bejelentő neve (cégneve):.....
2. Lakcíme (székhelye, telephelye):.....
3. Születési hely, idő, anyja neve:.....
4. Cégjegyzékszám:.....
5. Adószám:
6. Telefonszám:

II.

1. Reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megjelölése:
.....
.....

2. Reklám, reklámhordozó tervezett helye, telek helyrajzi száma:
.....
.....

3. A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):
.....

4. A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása

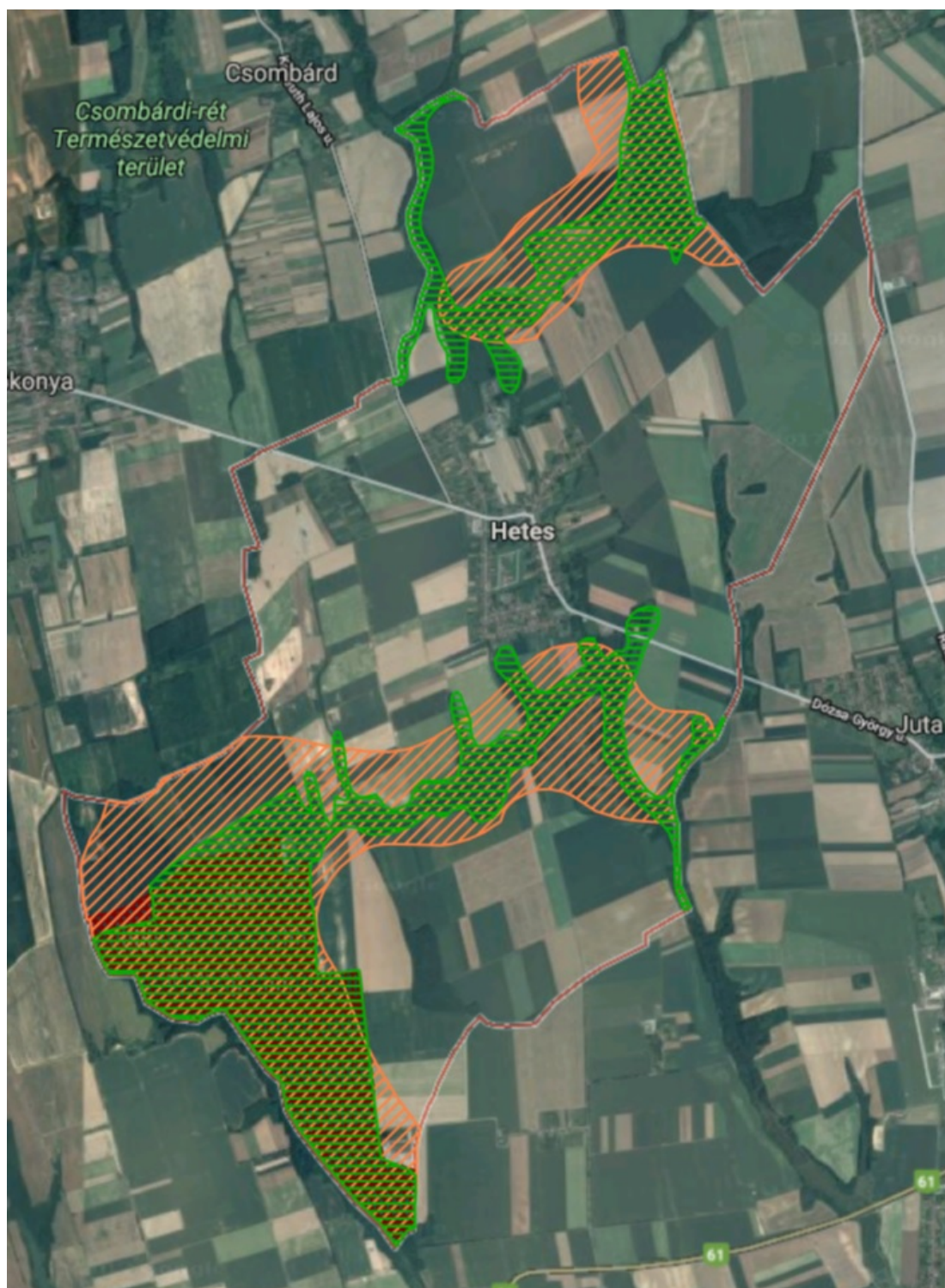
	Igen	Nem
műszaki leírás		
helyszínrajz		
nézetraiz		
utcaképi vázlat		
látványterv		

Kelt:

.....

Aláírás

Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:



az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) megjelent nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete



az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Natura 2000 terület

Hetes 2017.09.18-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Hetes	028	régészeti lelőhely	70057	<u>Hidasi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	044	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	046/1	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
				78715	<u>Alsó- Kistói- dűlő 2. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/2	régészeti lelőhely	56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/3	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/4	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/5	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/6	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/7	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/8	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/9	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	050/19	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	050/21	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	050/3	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	052	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	084/3	régészeti lelőhely	26574	<u>Homokbánya</u>
Somogy	Hetes	084/8	régészeti lelőhely	26574	<u>Homokbánya</u>
Somogy	Hetes	1040	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	1041	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	1042	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	212	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	214	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	240/4	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	241	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	242/1	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	242/2	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	243/1	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>

6. sz. melléklet a 13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

Somogy	Hetes	243/2	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	243/3	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	245	műemlék	4468 [7887]	<u>R. k. templom</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	246	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	247	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	248	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	253/1	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	271	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	276/18	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	291	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	292	műemlék	4469 [7888]	<u>Ref. templom</u>
Somogy	Hetes	293	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	346	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	347	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	348/1	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	370	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
				4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>