

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hetes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 28-án 16.00** órakor, a Hetesi Közös Önkormányzati Hivatalban tartott soros nyilvános ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Török Tiborné	polgármester
	Pavelka Béla	alpolgármester
	Éhl Fülöp	képviselő
	Laczóné Hardi Márta	képviselő
	Kurjancsek Zoltán	képviselő
	Király Lászlóné	képviselő
	dr. Lukács Zoltán	jegyző

Török Tiborné polgármester

Üdvözlöm a képviselő-testület nyilvános ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van. Bakai Tamás képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. A testület ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület, kérdezem a képviselőket, hogy van-e más javaslat a napirendre vonatkozóan. Mivel más javaslat nem érkezett ezért kérem, hogy határozzon a testület a napirendi pontokról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2017. (XII. 28.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 28-án az alábbi napirendeket tárgyalja.

1. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Török Tiborné polgármester

2. Egyebek

Felelős: Török Tiborné polgármester

Határidő: Értelem szerint

1.) Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester

A Településképi Arculati Kézikönyv tervezetével kapcsolatban 2017. december 11-én tartottuk meg a lakossági fórumot. A fórumon sajnos nem sokan vettek részt. Gáts András mérnök úr, aki közreműködött a kézikönyv elkészítésében nagyon színvonalas előadást tartott és oldalanként bemutatta a kézikönyvet a jelenlévőknek. Sajnálhatja mindenki, aki nem vett részt az előadáson mert olyan információk is előkerültek Hetesről, melyet magam sem tudtam és nagyon érdekes volt. Az államigazgatási szerveknek is megküldtük a tervezetet véleményezésre és a tőlük beérkezett vélemények is beépítésre kerültek a kézikönyvbe. Hasonló eljárás volt a rendelet tervezetével kapcsolatban, mint ahogy az előterjesztésben részletesen is szerepel. Úgy gondolom, hogy nagyon színvonalas előterjesztés készült, melyet még Karácsony előtt mindenkinek megküldtünk, így elég idő állt mindenki rendelkezésére az előterjesztés áttekintésére. Javaslom, hogy fogadjuk el a Hetes Településképi Arculati Kézikönyvét és a településképi védelméről szóló rendeletet.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Pavelka Béla alpolgármester

A településről nagyon jó anyag készült. Új nézőpontból közelíti meg a Településképi Arculati Kézikönyv az építésre vonatkozó előírásokat. Nagyon jó szemléltető ábrákat tartalmaz, amely mindenki számára közérthető. A Településképi Arculati Kézikönyvet és a rendelet tervezetét is elfogadásra javaslom.

Török Tiborné polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsájtom Hetes Településképi Arculati Kézikönyvéről szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2017. (XII. 28.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével elkészített „Hetes Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot megismerte és az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. §-ban foglalt előírásoknak

megfelelően gondoskodik a Hetes község Településképi Arculati Kézikönyvének közzétételéről, illetve az illetékes szervek részére történő megküldéséről

Felelős: Török Tiborné polgármester

Határidő: 2018. január 12.

Szavazásra bocsájtom a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Egyebek

További napirendi pont nincs. Török Tiborné polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Török Tiborné
Török Tiborné
polgármester



[Signature]
dr. Lukács Zoltán
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. év december hó 28. napján 16.00 órakor** Hetesi Közös Önkormányzati Hivatalban (Hetes, Rákóczi u. 34.) megtartott soros zárt üléséről.

Török Tiborné

polgármester

.....Török Tiborné.....

Pavelka Béla

alpolgármester

.....Pavelka Béla.....

Kurjancsek Zoltán

képviselő

.....Kurjancsek Zoltán.....

Éhl Fülöp

képviselő

.....Éhl Fülöp.....

Bakai Tamás

képviselő

.....Bakai Tamás.....

Laczóné Hardi Márta

képviselő

.....Laczóné Hardi Márta.....

Király Lászlóné

képviselő

.....Király Lászlóné.....

dr. Lukács Zoltán

jegyző

.....dr. Lukács Zoltán.....



HETES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

7432 Hetes, Rákóczi u. 34.
Telefon: 82/686-360
Fax: 82/686-361
E-mail: polgarmester@hetes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom **2017. december 28-án (csütörtök) 16 órára** a **Hetesi Közös Önkormányzati Hivatal** épületében tartandó soros nyilvános képviselő-testületi ülésre.

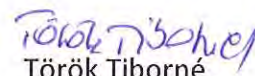
Napirend

1. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Török Tiborné polgármester

2. Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok

Hetes, 2017. december 21.


Török Tiborné
polgármester



**Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

- 1. § (1)** E rendelet célja Hetes község sajátos településképeinek, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.
- (2)** A helyi védelem célja Hetes község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3)** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Hetes jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.
- (4)** A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 6. melléklet tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.
- 2. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Hetes község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Hetes község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és céget kívánnak elhelyezni.

- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;
 - b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 - c) az önkormányzat, vagy megbízottja által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított hirdetőtáblákra.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b pontja szerinti épülettartozék.
2. *Információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,
3. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
4. *reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
5. *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4. § (1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott építményekre, építményrészletekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntésének szabályai

- 5. §** (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - fotódokumentációt,
 - helyszínrajzot,
 - a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,
- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értéktárára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.
- (8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.
- (9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.
- (10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - a védelem típusát,
 - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - a védelem rövid indokolását.
- (11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 6. §** (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

- (2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 7. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
- a) Faluközpont
 - b) Vikár Béla utca észak-déli szakasza (kisvárosi jelleg)
 - c) Falusias lakóterület
 - d) Kastélypark, iskola és környéke, Rk. Templom és környéke
 - e) Mezőgazdasági és ipari telephelyek, közmű telephelyek, benzinkút
 - f) Lakópark
 - g) Sportpályák és környéke
 - h) Temető
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 8. §** (1) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
- a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 9. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
 - c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,
 - d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
 - e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) új épület építése vagy felújítása (tetőhéjazat cseréje) esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, vagy cserépfedést utánozó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél – trapézlemez kivételével – egyéb fémlemezfedés is,
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
 - g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovácsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 10. §** Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcai szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve, ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárrnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzza. A

kereszt szárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyereg tetővel fedhető.

- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 11. § (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Hetes helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) Gazdasági területek;
 - b) Közlekedési és közmű területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Hetes helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) Falusias lakóterület,
 - b) Különleges területek.
- (3) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 5. melléklet).
- (4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.
- (5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,
 - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
 - c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg,
- (6) A település területén a 10 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények /torony, antenna/, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.

V. FEJEZET
REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSE

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 12. §** (1) Hetes község közigazgatási területén 8 db reklámhordozó létesíthető.
- (2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a 13. §-ban foglalt kivétellel – nem helyezhető el.
- (3) Az (2) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.
- (4) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen a településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án lehet elhelyezni.
- (5) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (6) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (8) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (9) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (10) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelen és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (11) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (12) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint e rendelet 5. melléklete szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el..

11. Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 13. §** A településképi védelme szempontjából kiemelt, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² területű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető.

12. A reklámhordozók karbantartása

- 14. § (1)** A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közvétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 15. § (1)** A településképi védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az Étv. 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.
- (5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
- (6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
- a) tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
 - b) tervezett tevékenység bemutatása,
 - c) a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
 - d) építési megjelenés vázlatos bemutatása.
- (7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.
- (8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

16. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

15. A bejelentési eljárással részletes szabályai

17. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa által a polgármesterhez ezen rendelet 4. melléklete szerinti kérelem, valamint az építészeti-műszaki terv benyújtásával indul.
- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,
 - d) a bejelentő telefonszámát,
 - e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
 - f) reklám, reklámhordozó helyét, telek helyrajzi száma
 - g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
 - c) nézetrajzot,
 - d) utcaképi vázlatot,
 - e) látványtervet.
- (5) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (6) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e jelen rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Hetes Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
18. § A településképi bejelentési eljárás szempontjai:
- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

- valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

16. A településképi kötelezési eljárás

- 19. §** (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

17. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 20. §** (1) A Polgármester településképi bírságot szabhat ki:
- a) településképi követelmények be nem tartása,
- b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
- (2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

18. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 21. §** (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.
- (3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Hetes Község Önkormányzat bevételeit képezi.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés és hatályon kívül helyező rendelkezések

- 22. §** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 23. §** E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hetes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2003. (X.14.) önkormányzati rendelet
- a) 1. § (4) bekezdése,
 - b) 4. § (1) bekezdése,
 - c) 34-41. §-ai,
 - d) 2.a, 2.b, 2.c, 2.d mellékletei.
- 24. §** E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 12/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

Hetes, 2017. december 28.


Török Tiborné
polgármester




dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2017. december 29-én kihirdettem.


dr. Lukács Zoltán
jegyző



Hetes helyi védett építészeti örökségének jegyzéke

Megnevezés	Cím	Hrsz.	A védettség tárgya
Temetői kereszt	Temető	048	teljes objektum
Kereszt	Ady E. u.	271	teljes objektum
Hősi emlékmű	Rákóczi u.	307/1	teljes objektum
Vikár Béla szobor	Vikár B. u. 4.	302/5	teljes objektum
Lakóház	Ady E. u. 27.	254/1	épülettömeg
Lakóház	Rákóczi u. 13.	317	épülettömeg, utcai homlokzat
Községháza	Rákóczi u. 34.	22	épülettömeg
Lakóház	Rákóczi u. 39.	27	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Rákóczi u. 43.	32	épülettömeg
Ált. iskola keleti szárny	Vikár B. u. 1.	305/1	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 7.	300	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 22.	283	utcai homlokzat
Lakóház	Vikár B. u. 27.	277	utcai homlokzat
R.k. plébánia	Vikár B. u. 33.	253/1.	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 57.	347	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 68.	336	utcai homlokzat
Orvosi rendelő	Vikár B. u. 74.	38/1	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 81.	45	épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1245	épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1264/1	épülettömeg, homlokzatok

Hetes településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke



Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- borfa/tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntők (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cnchrus incertus*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*

KÉRELEM

Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

I.

1. Bejelentő neve (cégneve):.....
2. Lakcíme (székhelye, telephelye):.....
3. Születési hely, idő, anyja neve:.....
4. Cégtörzsszáma:.....
5. Adószám:
6. Telefonszám:

II.

1. Reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megjelölése:

.....
.....

2. Reklám, reklámhordozó tervezett helye, telek helyrajzi száma:

.....
.....

3. A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):

.....

4. A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása

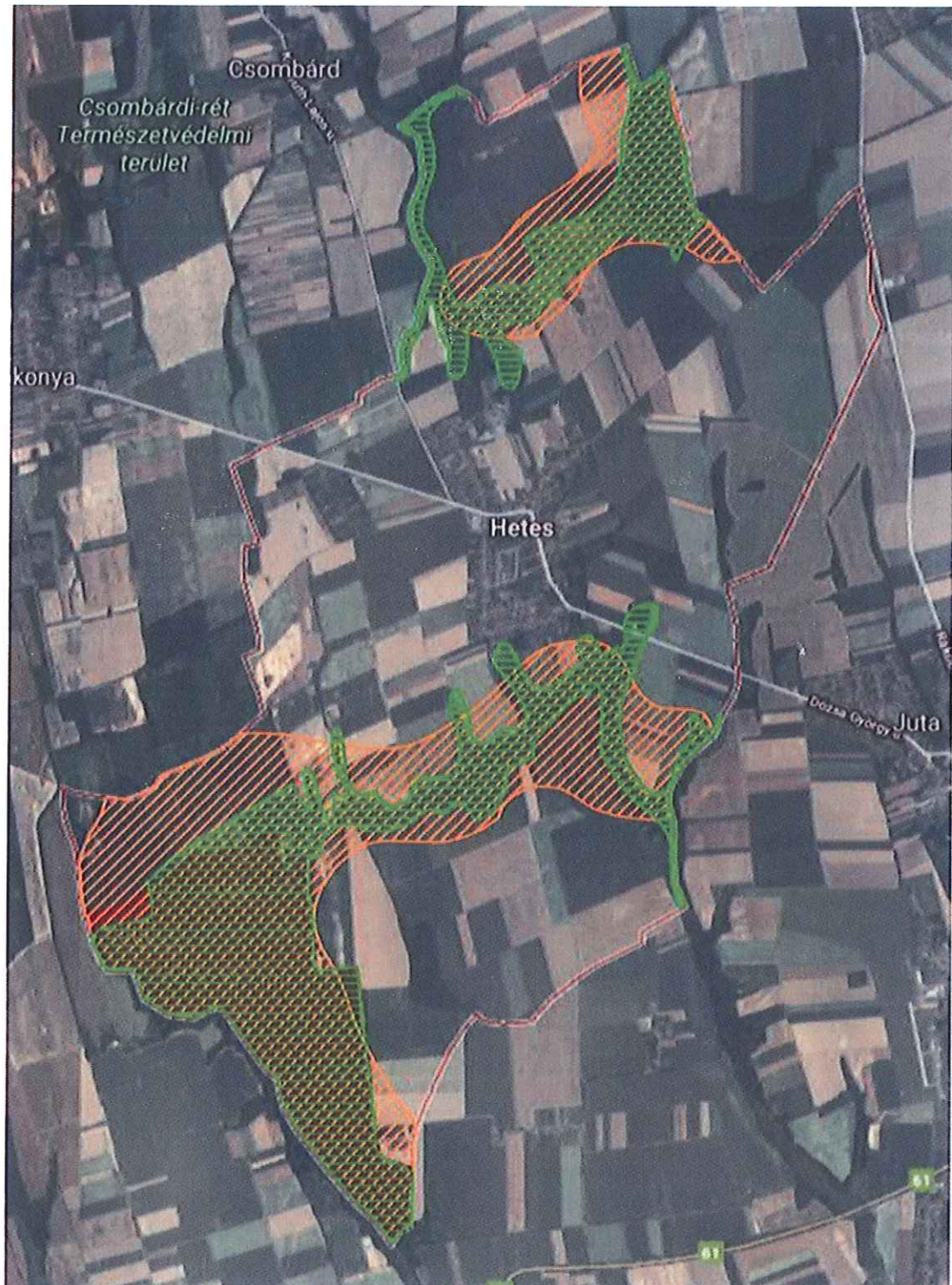
	Igen	Nem
műszaki leírás		
helyszínrajz		
nézetraiz		
utcaképi vázlat		
látványterv		

Kelt:

.....

Aláírás

Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:



az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) megjelent nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete



az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Natura 2000 terület

Hetes 2017.09.18-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Hetes	028	régészeti lelőhely	70057	<u>Hidasi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	044	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	046/1	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
				78715	<u>Alsó- Kistói- dűlő 2. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/2	régészeti lelőhely	56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/3	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/4	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/5	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/6	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/7	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/8	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/9	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	050/19	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	050/21	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	050/3	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	052	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	084/3	régészeti lelőhely	26574	<u>Homokbánya</u>
Somogy	Hetes	084/8	régészeti lelőhely	26574	<u>Homokbánya</u>
Somogy	Hetes	1040	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	1041	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	1042	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	212	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	214	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	240/4	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	241	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	242/1	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	242/2	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	243/1	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>

6. sz. melléklet a 13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

Somogy	Hetes	243/2	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	243/3	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	245	műemlék	4468 [7887]	<u>R. k. templom</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	246	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	247	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	248	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	253/1	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	271	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	276/18	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	291	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	292	műemlék	4469 [7888]	<u>Ref. templom</u>
Somogy	Hetes	293	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	346	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	347	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	348/1	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	370	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
				4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>



HETES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

7432 Hetes, Rákóczi u. 34.
Telefon: 82/686-360
Fax: 82/686-361
E-mail: polgarmester@hetes.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképi törvény) rendelkezései értelmében a helyi önkormányzatoknak a Település Arculati Kézikönyvet [a továbbiakban: TAK.] és a településképi rendeletet 2017. december 31-ig kell megalkotniuk, elfogadniuk.

A TAK és településképi rendelet készítésével kapcsolatban, az alábbiakat folyamatok zajlottak le, melyeknél közreműködött a Képviselő- testület, a településtervező, a települési megbízott főépítész, valamint a Hetesi Közös Önkormányzati Hivatal.

A Képviselő- testület 2017. augusztus 1-ei soros ülésén megtárgyalta a TAK és Településképi rendelet elkészítéséről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a község teljes közigazgatási területére vonatkozó TAK és településképi rendelet előkészítésére vonatkozó tervezési munkálatok elvégzésével a BELIRAND Általános Szolgáltató Kft.-t, továbbá a főépítész tevékenység ellátásával Gyivicsán Zoltán építész vezető tervezőt bízta meg. Mindkét tevékenység elvégzésére a megbízási-, ill. vállalkozási szerződést kötöttünk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII. 02.) sz. önk. rendelet alapján a 2017. december 11-én lakossági egyeztetést tartott, melyen a készülő dokumentumokkal kapcsolatban tájékoztatva lett a lakosság; ugyanakkor a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztató került ki a hirdető felületekre (közterületi hirdetőtáblák, Hivatali hirdetőtábla, honlap)

A településtervező a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 43/A §-a alapján, a hivatalunk által készített adatszolgáltatási kérelmet feltöltötte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre a nemzeti park igazgatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek, továbbá a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalnak. Az államigazgatási szerveknek 21 napon belül kellett teljesíteniük az adatszolgáltatási kötelezettségüket és felhasználásra biztosítani a szükséges adatokat. A beérkezett adatokat felhasználva folytatódott a tervezés.

A jogszabályi változásoknak és követelményeknek eleget téve Önkormányzatunk 2017. november 22-én elfogadta a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozó településképi követelményekről szóló 12/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet.

A TAK-ot véleményező szervek a központi egyeztetési felületre feltöltötték véleményeiket, az abban foglaltakat figyelembevételével a TAK javítása megtörtént. A javított Település Arculati Kézikönyv ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A TAK készítésével párhuzamosan a településképi rendelet tervezete is folyamatban volt, melyet a településtervező hivatalunknak megküldött. A rendelet tervezetet hivatalunk jogi szempontból javította, és visszaküldte a tervezőnek.

A 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A TAK-ot a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását. A jóváhagyott TAK-ot és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban az önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Lajos Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Település Arculati Kézikönyvről és településképi rendeletről szóló előterjesztést tárgyalja meg, a rendeletet és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével elkészített „Hetes Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot megismerte és az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodjon a Hetes község Településképi Arculati Kézikönyvének közzétételéről, illetve az illetékes szervek részére történő megküldéséről

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő: 2018. január 12.

Hetes, 2017. december 21

Török Tiborné
Török Tiborné
polgármester



Település Arculati Kézikönyv beérkezett vélemények és kezelésük

Somogy Megyei Építész Kamara (Magyar Építész Kamara)

vélemény	elfogadásra került	indoklás
A demográfiai adatoknál a teljes népesség és a népsűrűség a KSH 2017.01.01. adatai alapján frissítendő.	Igen	Az adatok frissítésre kerültek.
Az Impresszumban elegendő a google maps, mint forrás egyszeri szerepeltetése.	Igen	Javítva.
Az intézményeket megjelenítő térképen az intézmények elhelyezését pontosítani kell.	Igen	Pontosítva.
Az új lakóparknál bölcsőde létesült és nem óvoda, ez javítandó.	Igen	Javítva.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda (Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság)

vélemény	elfogadásra került	indoklás
A dokumentum hírközlési érdekeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.	igen	A dokumentum megfelelő.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Kulturális Örökség védelméért felelős miniszter)

vélemény	elfogadásra került	indoklás
A 12. oldalon felsorolt műemléki környezethez tartozó ingatlanok felsorolása hibás, néhol hiányos. Az épületek teljes területe védelem alatt áll.	igen	Javításra került a 2017.09.18-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint.
A 17. oldalon felsorolt régészeti lelőhelyek helyrajzi számai hibásak, kérjük ezek törlését vagy javítását.	Igen	Az eredeti helyrajzi számok törölve és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek illetve régészeti érdekeltségű területek felsorolása, Hetes 2017.09.18-án hatósági nyilvántartás szerint újra beírva.

Duna-Dráva Nemzeti Park

vélemény	elfogadásra került	indoklás
Jogsabályi határidőben vélemény nem érkezett.	igen	megfelelő

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

vélemény	elfogadásra került	indoklás
Jogsabályi határidőben a TAK-hoz vélemény nem érkezett.		

Településkép védelméről szóló rendelet tervezet beérkező vélemények és kezelésük

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda (Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság)

(iktatószám: CP/28726-5/2017)

vélemény	elfogadásra került	indoklás
A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.	-	-

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Kulturális Örökség védelméért felelős miniszter)

(ügyiratszámuk: SO-04/D/EOH/1908-2/2017)

vélemény	elfogadásra került	indoklás
Nem tett észrevételt.	-	-

Duna-Dráva Nemzeti Park

vélemény	elfogadásra került	indoklás
Határidőn belül nem adott véleményt.	-	-

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

(ügyiratszámuk: SOD/08/328-2/2017.)

vélemény	elfogadásra került	indoklás
A rendelet tervezet 2. § (3) bekezdését javasolják törölni.	igen	törölve
A rendelet tervezet 3. § (1) bekezdésében az „...e rendelettel, illetve...” szövegrészt javasolják törölni.	igen	törölve
A rendelet tervezet 6. § (2) bekezdésének első mondatában foglaltakat kérik javítani.	igen	javítva
A rendelet tervezet 6. § (3) bekezdésében a lakókocsi használatát javasolják továbbgondolni, annak hatósági műszaki engedélyére tekintettel.	igen	javítva
A rendelet tervezet 7. § (1) bekezdés e) pontjában a „tilos” szó helyett a „nem javasolt” kifejezés használatát javasolják.	igen	javítva
A rendelet tervezet 7. § (2) bekezdés g) pontjának rendelkezését kérik átgondolni.	igen	javítva
A rendelet tervezet 9. § (5) bekezdés d) pontját kérik törölni.	igen	törölve
A rendelet tervezet 10. § (2) bekezdését az alábbiak szerint javasolják kiegészíteni: „...érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.”;	igen	kiegészítve
A rendelet tervezet 11. § (2) bekezdésében kötelezővé tett konzultációt javasolják csak ajánlott lehetőséggé tenni az építési tevékenység megkezdését megelőzően.	nem	a jogszabály lehetőséget

		ad kötelezővé tenni
Javasoljuk, hogy az adatszolgáltatók által megadott, településképi szempontból meghatározó, védelemmel érintett területekre is legyenek figyelemmel, a magasabb szintű jogszabályokban elrendelt védelemmel érintett területeket mutassák be az önkormányzati rendelet függelékében az arra vonatkozó településképi előírások érvényesülése céljából.	igen	kiegészítve

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településkép védelméről szóló .../2017 (X. ...) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK:

- társadalmi hatása: elősegíti a településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.
- gazdasági hatása: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS:

A rendelet-tervezet alkalmazásához jogszabályi előírás a települési főépítész alkalmazása; a rendelet-tervezetben szereplő településképi követelmények érvényesítéséhez a polgármesternek ki kell kérni a főépítész véleményét ezért főépítész alkalmazása válik szükségessé, ezt a feladatot célszerű eseti megbízás keretében ellátni.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK:

A rendelet-tervezetben foglaltak alkalmazásának nincsenek káros környezeti és egészségügyi hatásai. A rendelet-tervezetben foglaltak elősegítik a településkép, a település vagy a települési környezet jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének megőrzését és kialakítását.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

A rendelet-tervezet alkalmazásával az adminisztratív terhek nem nőnek, azokat továbbra is a feladat ellátásáért felelős végzi, ezért a rendelet megalkotásával az önkormányzat számára ezen feladatkörben nem történik változás.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása 2017. december 31-ei határidővel kötelezővé teszi a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározását, a védetté nyilvánítás megszüntetésének szabályozásával; a településképi szempontból meghatározó területek meghatározását; a településképi követelmények meghatározását, valamint a településkép-érvényesítési eszközök szabályozását, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Hetesi Közös Önkormányzati Hivatalnál alapszinten rendelkezésre állnak; változás nem történik. A későbbiekben felmerülhet változás, amennyiben a települési főépítész alkalmazásának feltételei tisztázódnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a településkép védelméről szóló .../2017 (XII. ...) önkormányzati rendelet tervezet

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása 2017. december 31-ei határidővel kötelezővé teszi a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározását, a védetté nyilvánítás megszüntetésének szabályozásával; a településképi szempontból meghatározó területek meghatározását; a településképi követelmények meghatározását, valamint a településképi- érvényesítési eszközök szabályozását, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a településkép védelméről szóló .../2017 (XII. ...) önkormányzati rendelet tervezet

1. §-ához

A rendelet célja Hetes község sajátos településképiének, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása

2. §-ához

A rendelet hatálya kiterjed Hetes község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Hetes község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni.

3. §-ához

Értelmező rendelkezések

4. §-ához

A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. §-ához

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai.

6. §-ához

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek.

7. §-ához

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása. Ezek a Faluközpont, Vikár Béla utca észak-déli szakasza (kisvárosi jelleg), Falusias lakóterület, Kastélypark, iskola és környéke, Rk. Templom és környéke, Mezőgazdasági és ipari telephelyek, közmű telephelyek, benzinkút, Lakópark, Sportpályák és környéke, Temető.

8. §-ához

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények meghatározása.

9. §-ához

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása

10. §-ához

A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények.

11. §-ához

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése.

12. §-ához

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények meghatározása.

13. §-ához

Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények.

14. §-ához

A reklámhordozók karbantartása.

15. §-ához

A szakmai konzultációról szóló rendelkezések.

16. §-ához

A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre.

17. – 18. §-ához

A bejelentési eljárással részletes szabályainak meghatározása.

19. §-ához

A településképi kötelezési eljárás szabályai.

20. §-ához

A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke.

21. §-ához

A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja.

22.-24 §-ához

Hatálybalépés és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Hetes, 2017. decemebr 22.


dr. Lukács Zoltán
jegyző



**Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../...(...) számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

- 1. §** (1) E rendelet célja Hetes község sajátos településképiének, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településképi-értékesítési eszközök szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Hetes község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Hetes jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.
- (4) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 6. melléklet tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.
- 2. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed Hetes község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Hetes község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti

- jelző táblákra és tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;
- b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 - c) az önkormányzat, vagy megbízottja által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított hirdetőtáblákra.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b pontja szerinti épülettartozék.
2. *Információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,
3. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
4. *reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
5. *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4. § (1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott építményekre, építményrészletekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

5. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.

- (3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
 - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,
- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értéktára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.
- (8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.
- (9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.
- (10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - b) a védelem típusát,
 - c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - d) a védelem rövid indokolását.
- (11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 6. §** (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 7. § (1)** A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
- a) Faluközpont
 - b) Vikár Béla utca észak-déli szakasza (kisvárosi jelleg)
 - c) Falusias lakóterület
 - d) Kastélypark, iskola és környéke, Rk. Templom és környéke
 - e) Mezőgazdasági és ipari telephelyek, közmű telephelyek, benzinkút
 - f) Lakópark
 - g) Sportpályák és környéke
 - h) Temető
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 8. § (1)** Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
- a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 9. § (1)** A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
 - c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,

- d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
 - e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) új épület építése vagy felújítása (tetőhéjazat cseréje) esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, vagy cserépfedést utánzó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél – trapézlemez kivételével – egyéb fémlemezfedés is,
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékait, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
 - g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovácsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 10. §** Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcai szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve, ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztszárnny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
 - c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 11. § (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Hetes helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) Gazdasági területek;
 - b) Közlekedési és közmű területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Hetes helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
- a) Falusias lakóterület,
 - b) Különleges területek.
- (3) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 5. melléklet).
- (4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.
- (5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,
 - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
 - c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg,
- (6) A település területén a 10 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények /torony, antenna/, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.

V. FEJEZET

REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSE

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 12. § (1)** Hetes község közigazgatási területén 8 db reklámhordozó létesíthető.
- (2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a 13. §-ban foglalt kivétellel – nem helyezhető el.
- (3) Az (2) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.

- (4) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen a településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án lehet elhelyezni.
- (5) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (6) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (8) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (9) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (10) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (11) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (12) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint e rendelet 5. melléklete szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el..

11. Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 13. §** A településképi védelme szempontjából kiemelt, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető.

12. A reklámhordozók karbantartása

- 14. § (1)** A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 15. § (1)** A településképi védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az Étv. 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.
- (5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
- (6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
- a) tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
 - b) tervezett tevékenység bemutatása,
 - c) a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
 - d) építési megjelenés vázlatos bemutatása.
- (7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.
- (8) A konzultációkról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

- 16. §** A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

15. A bejelentési eljárással részletes szabályai

- 17. §** (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa által a polgármesterhez ezen rendelet 4. melléklete szerinti kérelem, valamint az építészeti-műszaki terv benyújtásával indul.
- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,
 - d) a bejelentő telefonszámát,
 - e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
 - f) reklám, reklámhordozó helyét, telek helyrajzi száma
 - g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
 - c) nézetrajzot,
 - d) utcaképi vázlatot,
 - e) látványtervet.
- (5) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (6) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e jelen rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Hetes Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

- 18. §** A településképi bejelentési eljárás szempontjai:
- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
 - b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

16. A településképi kötelezési eljárás

- 19. §** (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

17. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 20. §** (1) A Polgármester településképi bírságot szabhat ki:
- a) településképi követelmények be nem tartása,
 - b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
- (2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

18. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 21. §** (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.
- (3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Hetes Község Önkormányzat bevételeit képezi.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés és hatályon kívül helyező rendelkezések

- 22. §** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 23. §** E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hetes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2003. (X.14.) önkormányzati rendelet
- a) 1. § (4) bekezdése,
 - b) 4. § (1) bekezdése,
 - c) 34-41. §-ai,
 - d) 2.a, 2.b, 2.c, 2.d mellékletei.

24. § E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 12/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

Hetes, 2017.

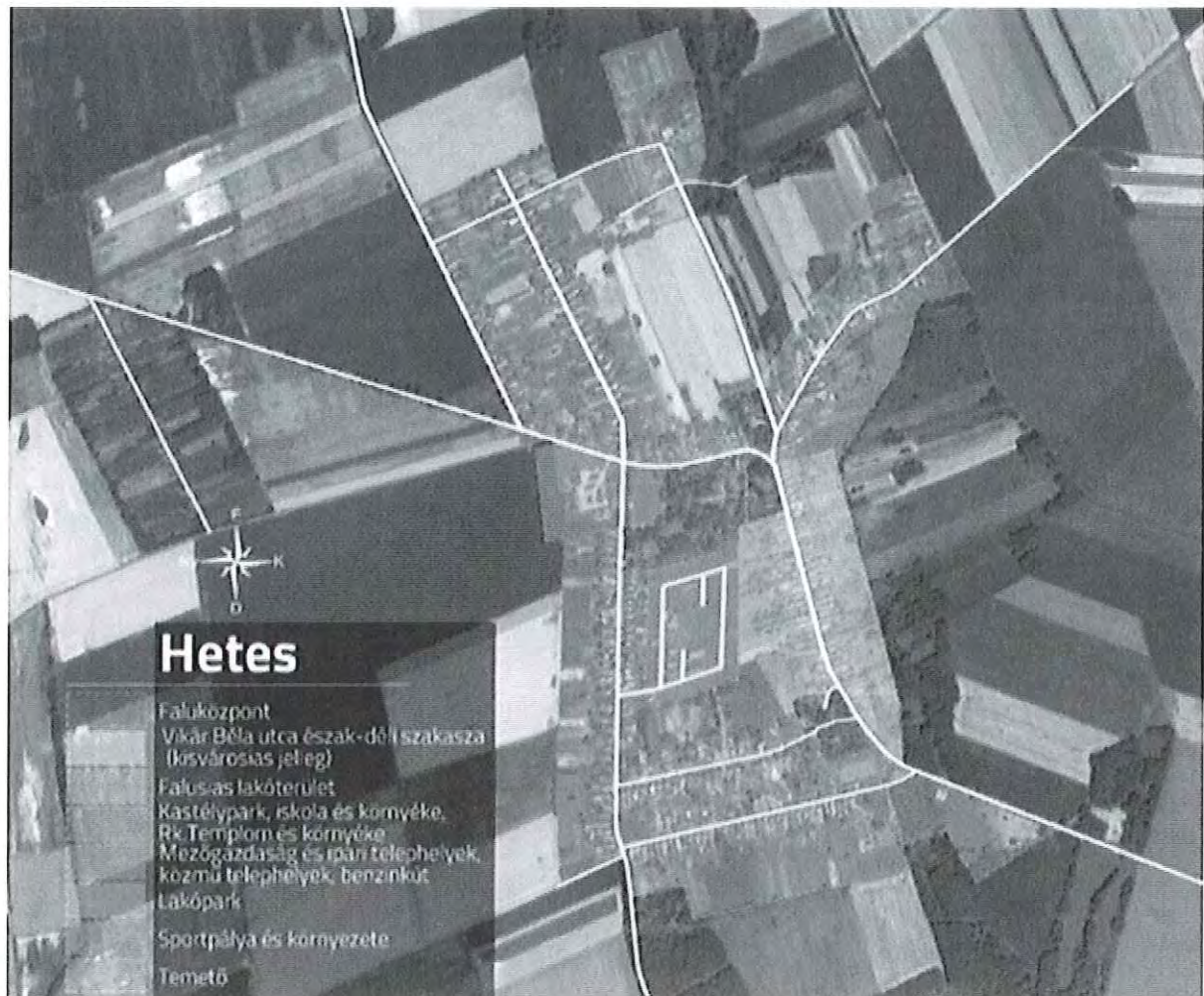
Török Tiborné
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző

Hetes helyi védett építészeti örökségének jegyzéke

Megnevezés	Cím	Hrsz.	A védettség tárgya
Temetői kereszt	Temető	048	teljes objektum
Kereszt	Ady E. u.	271	teljes objektum
Hősi emlékmű	Rákóczi u.	307/1	teljes objektum
Vikár Béla szobor	Vikár B. u. 4.	302/5	teljes objektum
Lakóház	Ady E. u. 27.	254/1	épülettömeg
Lakóház	Rákóczi u. 13.	317	épülettömeg, utcai homlokzat
Községháza	Rákóczi u. 34.	22	épülettömeg
Lakóház	Rákóczi u. 39.	27	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Rákóczi u. 43.	32	épülettömeg
Ált. iskola keleti szárny	Vikár B. u. 1.	305/1	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 7.	300	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 22.	283	utcai homlokzat
Lakóház	Vikár B. u. 27.	277	utcai homlokzat
R.k. plébánia	Vikár B. u. 33.	253/1.	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 57.	347	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 68.	336	utcai homlokzat
Orvosi rendelő	Vikár B. u. 74.	38/1	épülettömeg, homlokzatok
Lakóház	Vikár B. u. 81.	45	épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1245	épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1264/1	épülettömeg, homlokzatok

Hetes településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke



Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- borfa/tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntök (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cnchrus incertus*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzفű (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*

KÉRELEM

Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

I.

1. Bejelentő neve (cégneve):.....
2. Lakcíme (székhelye, telephelye):.....
3. Születési hely, idő, anyja neve:.....
4. Cégjegyzékszám:.....
5. Adószám:
6. Telefonszám:

II.

1. Reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megjelölése:

.....
.....

2. Reklám, reklámhordozó tervezett helye, telek helyrajzi száma:

.....
.....

3. A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):

.....

4. A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása

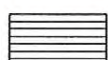
	Igen	Nem
műszaki leírás		
helyszínrajz		
nézetrajz		
utcaképi vázlat		
látványterv		

Kelt:

.....

Aláírás

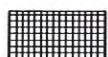
Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:



az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) megjelent nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete



az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Natura 2000 terület

Hetes 2017.09.18-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Hetes	028	régészeti lelőhely	70057	<u>Hidasi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	044	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	046/1	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
				78715	<u>Alsó- Kistói- dűlő 2. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/2	régészeti lelőhely	56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/3	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/4	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
				56296	<u>Gárdonyi-dűlő</u>
Somogy	Hetes	046/5	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/6	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/7	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/8	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	046/9	régészeti lelőhely	26573	<u>Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.</u>
Somogy	Hetes	050/19	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	050/21	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	050/3	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	052	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	084/3	régészeti lelőhely	26574	<u>Homokbánya</u>
Somogy	Hetes	084/8	régészeti lelőhely	26574	<u>Homokbánya</u>
Somogy	Hetes	1040	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	1041	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	1042	régészeti lelőhely	72025	<u>Pál-hegy</u>
Somogy	Hetes	212	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	214	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	240/4	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	241	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	242/1	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	242/2	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	243/1	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>

6. sz. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Somogy	Hetes	243/2	régészeti lelőhely	26575	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Hetes	243/3	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	245	műemlék	4468 [7887]	<u>R. k. templom</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	246	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	247	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	248	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	253/1	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	271	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>
Somogy	Hetes	276/18	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	291	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	292	műemlék	4469 [7888]	<u>Ref. templom</u>
Somogy	Hetes	293	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	346	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	347	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	348/1	műemléki környezet	4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Hetes	370	műemléki környezet	4468 [28977]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
				4469 [28978]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	70903	<u>Római katolikus templom</u>



HETES

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017.

TARTALOMJEGYZÉK

- 1** ÁLTALÁNOS BEVEZETŐ
- 2** A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA
- 3** TÖRTÉNELEM ÉS MÚLT
- 4** TELEPÜLÉSSZERKEZET, INTÉZMÉNYEK
- 5** KULTÚRA
- 6** ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK
- 7** RÉGÉSZETI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK
- 8** TERMÉSZETVÉDELEMMEL ÉRINTETT RÉSZEK, JAVASLATOK
- 9** TELEPÜLÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA
- 10** ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉS RÉSZEK
- 11** ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, - AJÁNLÁSOK, ÁLTALÁNOS ALAPELVEK
- 12** ÁLTALÁNOS SÁGBAN
IMPRESSZUM, ALAPADATOK, HIVATKOZÁSOK



Polgármesteri Köszöntő

A település történeti értékeinek hordozói: a telkek és utcák hálózata; a beépített és nem beépített zöldterületek nagysága az épületek külső-belső formája, stílusjegyek, díszítések; a táji és épített környezet viszonya; mind-mind a település egyedi ismertetőjegyei. A településképi arculati kézikönyv és az erre alapuló településképi rendelet segít abban, hogy az itt élők jobban vigyázzanak az értékeikre, megismerjék az elődök életét. Magyarországon az örökségvédelem a helyi közösségek feladata, ám minden terv, védelmi stratégia annyit ér, amennyit a helyben lakók megvalósítanak belőle. Ezért fontos, hogy minél több helyi lakos részt vegyen települése építészeti és természeti értékeinek megőrzésében, alakításában, mert csak így biztosítható a hosszú távú védelem és fejlődés.

*Török Tiborné
polgármester*

1

ÁLTALÁNOS BEVEZETŐ

A kézikönyv irányt mutat a település struktúrájának, hagyományainak, jellegzetességeinek bemutatásával az építészeti, utcaképi, arculati fejlesztéshez.

Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami a településhez és tágabb értelemben a település földrajzi és társadalmi adottságaihoz illeszkedik.

Az ajánlás nem kötött szabályt jelent, hanem irányvonalat. Célja a valós értékek megismerése, sokfélesége, variálhatósága bizonyos esztétikai értékhatárok között, a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása. Az épületek mindig közvetlen kapcsolatban vannak szűkebb környezetükkel, közvetve a teljes régió összbenyomásával, stílusjegyeivel.

HETES CÍMERE



Hetes község címere álló kerek talpú pajzs, vágással és felső mezőjének hasításával három részre osztva.

Az első zöld mezőben hét darab hatágú ezüstcsillag (körben hat, középen egy) látható, a második kék mezőben zöld halmon lévő leveles aranykoronán jobbjában három, hegyével lefelé fordított ezüst nyílvestűt tartó, balját ragadozásra nyújtó aranyoroszlán áll, a harmadik vörös mezőben arany levélkoszorún bal haránt elhelyezett aranyfurulya szerepel.

A zöld mezőben lévő hét csillag a település nevére, Hetesre utal. Az erre vonatkozó legvalószínűbb történelmi magyarázatnak az tűnik, hogy e helyen, mint földrajzi találkozási pontban heteltek marhahajtó tőzsérek, és a "hetelő" elnevezésből alakult ki a Hetes név. Az oroszlán a Somssich család címeréből lett átemelve. A család a XIX. század közepén lett birtokos a településen, és birtokosságuk alapvetően befolyásolta az itt élő emberek életét. A címer alsó harmadában egy stilizált zeneszerszám található, amely a Hetes két híres szülöttére, a zenész és dalszerző Pete Lajosra, illetve az etnográfus és műfordító Vikár Bélára utal.

2

HETES BEMUTATÁSA

FÖLDRAJZI ADOTTSÁGOK

Hetes a Dél-Dunántúlon, Somogy megye közepén, Kaposvártól (12km) északnyugatra fekszik. A legközelebbi települések: **Csombárd, Mezőcsokonya, Juta és Kaposmérő.**

Földrajzilag a Dunántúli-dombság nagytáj, valamint a Külső-Somogy középtáj része. Kisebb dombok és lankás lejtők veszik körbe a falut. Bükkösök, gyertyánosok, tölgyesek, akácosok övezik. A szántóföldek rendkívül jó minőségűek, fő terménye a búza, a kukorica, a cukorrépa, repce. Ez mellett sok erdő és legelőréteg található. A község vízválasztó vonalra esik. Északi területein a Balaton, míg délen a Kapos folyó irányába folynak a vizek. A község mellett található a Pogányvölgyi víztározó, mely halastóként üzemel.



A község határában sok kisebb, saját elnevezéssel ellátott területet különböztetnek meg az itt lakók:

- ÉK-re fekszik a Gyöpimező szántóföld.
- Földhíd: vizenyős rét, mely szántóföldekkel van körülvéve.
- Mogyorós: szántóföld, hajdan pusztá.
- Méhesi rét: itt hajdan az uraságnak fákkal beültetett nagy méhese volt.
- Hidasi-mező: most szántóföld, hajdan erdős pusztá.
- Nagy kerülő: emelkedett helyű szántóföld, mely berkes réttel van körülvéve.
- Futtató: szántóföld és legelő. Ezen a helyen hajdan a somogyi lótenyésztő egyesület tartott lófuttatásokat, és innen vette a nevét. A községtől ÉNy-ra fekszik. E mellett Csombárd és Mezőcsokonya községek határánál fekszik egy lapos rét: Torkosrekesztő néven, mely dombos szántóföldekkel van körülvéve.
- Nyugatra van a községtől tisztaerdő, szántóföld, hajdan erdőhely: Diópusztá.
- Kerék-tó erdő: sok lapályos hely van benne, melyek vízzel vannak tele, és innen kapta a nevét.
- Patpusztá: erdejében a községtől DNy-ra ma is látható egy régi épületrom, melyet a szóhagyomány töröktemplomnak nevez. E rom nagykiterjedésű.
- Haamad: emelkedett szántóföld, délről vizenyős rétekkel szegélyezve.
- Patkoma: hegyes szántóföld az előbb említett mező mellett északról vizenyős réttel.
- Alsósűrű: erdő, mely most már ritka, tüskés legelő.
- Laposharaszt: ezen erdő mentén félkört képező szántóföld van.
- Törökirtás: szántóföld az említett erdő mellett. A szóhagyomány azt mondja, hogy a török hódoltság alatt irtatott ki.
- Pócza: az említett erdő mellett. Most szántóföld, hajdan szép erdő.
- Pálhegy: szőlő, melyet egy Pál nevű család plántált először.
- Nagyrét: a község déli részén nagykiterjedésű és jó szénatermő rét.
- Pókamóna: dombos hely, legelő. Elnevezését onnan vette, hogy egy Póka nevezetű molnár itt egy malmot építtetett.
- Szegerdő: most szántó föld, hajdan szép erdő volt, jó szénatermő, lapályos rétektől van környezve.
- Gárdony: szántóföld és vizenyős rét a jutai határnál.
- Soponyi-rét: lapályos kis emelkedett résszel.
- Kistó: szántóföld, melynek neve ismeretlen.
- Vermes: erdő, százados tölgyfákkal.



3

TÖRTÉNELEM ÉS MÚLT

A települést először 1237-ben említik, mint templomos hely, de már 1230-ban számon tartják Somogyban a Hetény nemzetséget. A falu elnevezésében a hét számnévből, illetve a hetes szolgáltató nevéből ered. Lakói udvari szolgálatot teljesítettek, szabad gazdák voltak. A hetes szám a falu címerében is megjelenik hét csillag alakjában. 1263-ban IV. Béla I. Oss nembeli Herbordnak adományozta. 1332-ben a falunak saját plébániája volt. Mátyás király fiának Corvin Jánosnak adta a falut, ami akkor kaphatott vásárjogot is. 1490-ben mezőváros volt. A török hódoltság alatt a török 1563. évi adóív 40 házat említ Hetesen. Ez időben és egészen 1847-ig szünetelt a vásártartás. 1566-ban a település úgy elpusztult, hogy a lakosság északabbra telepítette. 1660-ban a pannonhalmi dézsmaváltság jegyzéke szerint Csobánc várához tartozott, majd a 18. században a Jankovics család birtokába került. Tőlük vásárolta meg gróf Somssich Pongrác 1842-ben és a család birtokában is maradt 1945-ig. A XX. század elején 1110-en laktak a községben. Az 1944-es kitelepítések után 1945-ben 186-an kaptak 800 négyszögöles házhelyet és mintegy 1200 hold szántót osztottak ki az itt lakóknak. Az első termelőszövetkezet 1952-ben, a Vikár Béla Mgtsz 1959-ben alakult meg. Hetes 1969-től kezdve a környező települések közös tanácsának székhelye, majd a rendszerváltás után körjegyzősége. Ezen települések Csombárd, Hetes és Juta 1990-ig.





1806 (Első katonai felmérés)



1869 (Második katonai felmérés)



1878 Kataszteri térképvázlat - ' Hetes Páth pusztával katasteri község vázlata'

4

TELEPÜLÉSSZERKEZET

A lakóingatlanok száma Hetes településen 2009-ben 381 darab volt, mely 2014-re 407 darabra emelkedett. Ez azt jelenti, hogy Hetes településen a lakóingatlanok száma 5 év alatt 6.82%-kal, azaz 26 darabbal bővült. Ez alatt az időszak alatt a lakóingatlanok száma átlagosan egy évben 5 darabbal növekedett meg.

A falu képet egy-két kivételtől eltekintve szépen karbantartott porták, épületek, határozzák meg. A település telkeinek alaprajzai között megtalálhatók a szélesen terpeszkedő és a hosszan elnyúló telekalakítások is, az utcák nagy részét ma is jellemzi a fésűs, gyakran szalagparcellás beépítés. De döntően a hosszúkás telekalakítási forma a meghatározó, ahol a hátsó területek kert művelésére nyílik lehetőség.

A település meghatározó utcája a Vikár Béla utca, mely átszeli a települést, kanyarulatával két oldalról lehatárolja a település centrumában elhelyezkedő parkot és annak közintézményeit, illetve a település szívében formálódó új telekosztásokat, lakóparkot.

A település többi utcája jellemzően hosszú egyenes egymást keresztező, illetve egymásból nyíló észak-déli, vagy kelet-nyugati tájolásúak.



Hetes

(Tájékoztató jellegű.
Pontos belterület szabályozás, a hatályos
a településszerkezeti terv, HÉSZ és
szabályozási tervek szerint)

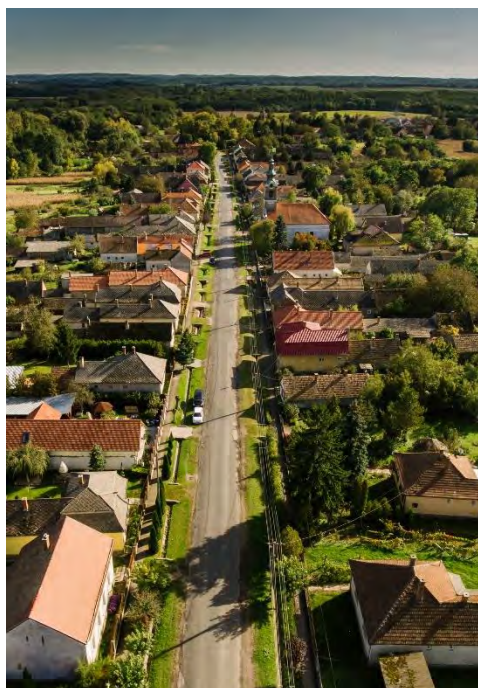


INTÉZMÉNYEK

Az intézmények zömében a Vikár Béla utca település központhoz közel eső felső szakaszán és az ehhez közel eső Rákóczi Ferenc utcában találhatóak. A település templomai egymástól és a település központtól távolabb helyezkednek el.

A Szent György Katolikus Templom a Vikár Béla utca alsó szakaszán, A Református Templom a Vikár Béla utca közepén, míg a Metodista Templom A Sétáló u. és a park dél-nyugati sarkánál helyezkedik el.

Az új lakóparki részen egy új építésű bölcsőde létesült.



Régió Dél-Dunántúl

Megye Somogy

Járás Kaposvári

Jogállás község

Teljes népesség 1207 fő (KSH 2017. 01.01.)

Népsűrűség 45,32 fő/km²

Terület 26,63 km²

- Intézmények
- Önkormányzati Hivatal
 - Katolikus templom
 - Posta
 - Könyvtár
 - Általános Iskola
 - Óvoda
 - Sportcsarnok
 - Kultúrház
 - Bölcsőde
 - Sporttöltő
 - Orvosi rendelő
 - Református templom
 - Metodista templom
 - Ezüstjuhar Szociális Központ
 - Vikár Béla Emlékház



5

KULTÚRA



A település szülötte volt Vikár Béla, etnográfus, műfordító. 1859. április 1-én született, az MTA levelező tagja volt. Már egész korán érdeklődést mutatott a nóták mesék iránt, az első dalokat édesanyja segítségével gyorsírással jegyzetelte le, majd 1879 körül az egész megyét bejárta. Az 1890-es években ismerkedett meg az Edison-féle fonográffal, ismerte fel jelentőségét és a világon először, fonográffal ment ki a falvakba dalt gyűjteni. 1896 őszén kezdte meg a felvételeket Borsod megyében, Mezőcsáton. Élete során mintegy hétezer dalt jegyzett fel. Fonográffelvételeit Bartók Béla jegyezte le.

1877 és 1884 között nyelvészeti és irodalmi tanulmányokat folytatott a Budapesti Tudományegyetemen. Jelentősebb munkái között az 1909-ben megjelent Kalevala műfordítását és La Fontain összes meséinek fordítását (Bp.1926.) tartják számon, de fordított német, angol, grúz, észt és norvég nyelvekről is. Somogy megye népköltése c. kötete 1905-ben látott napvilágot. 1896-tól a Néprajzi Társaság főtitkára, megalapította a La Fontaine Irodalmi Társaságot is, melynek elnöke volt.

A falu nagy tisztelettel viseltetik iránta. Mellszobrot állíttattak emlékének és születésének 150. évfordulója alkalmából emlékház megnyitását tervezik, amelynek egyik szobáját Vikár Béla emlékének szentelik.

A falu másik híres szülötte Pete Lajos, aki 1867-ben született Hetesen. Jogász és főszolgabíró, de mint zenész és mint dalszerző lett híres. Elsősorban testvérének, Pete Márton költőnek a verseit zenésítette meg, dalainak többsége ma is ismert. A zene ismeretét és szeretetét édesapjától kapta. Zongorajátékával számos hangversenyen aratott sikereket. Főleg a magyar cigányos játék irányzat volt a kedvence, egymaga egész cigányzenekart hallatott. Dalszerzőként nevezetesebb dalai a teljesség igénye nélkül: A betyár legény talpig vasban, Nem való bokréta tűrött süveg mellé, Páros csilla az ég alján... Somogyi Nótái kétszer is megjelentek.

6

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

HETES MŰEMLÉKEI

- | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Római katolikus templom | Ady E. u. | 245 hrsz. |
| 2. Református templom | Vikár B. u. 14. | 292 hrsz. |

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETHEZ TARTOZÓ INGATLANOK

Hetes 2017.09.18-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint.

megye	település neve	helyrajzi szám	védeltség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Hetes	044	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	240/4	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	241	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	243/3	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	245	műemlék	4468 [7887]	R. k. templom
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	246	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	247	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	248	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	253/1	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	271	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	276/18	műemléki környezet	4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	291	műemléki környezet	4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	292	műemlék	4469 [7888]	Ref. templom
Somogy	Hetes	293	műemléki környezet	4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	346	műemléki környezet	4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	347	műemléki környezet	4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	348/1	műemléki környezet	4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Hetes	370	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom

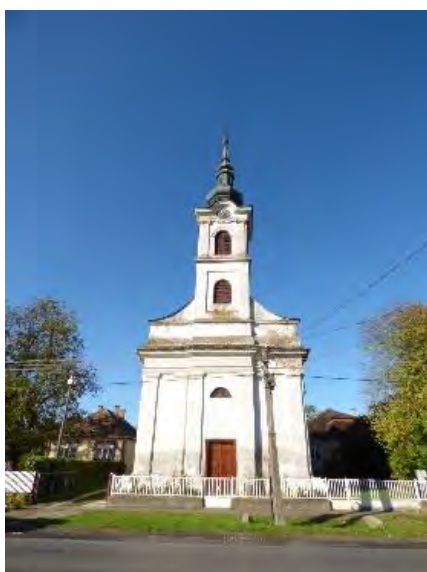
HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ LÉTESÍTMÉNYEK

SZ. MEGNEVEZÉS	CÍM (UTCA, HÁZSZÁM)	HRSZ. A VÉDETTSÉG TÁRGYA
1. Temetői kereszt	Temető	048 teljes objektum
2. Kereszt	Ady E. u.	271 teljes objektum
3. Hősi emlékmű	Rákóczi u.	307/1 teljes objektum
4. Vikár Béla szobor	Vikár B. u. 4.	302/5 teljes objektum
5. Lakóház	Ady E. u. 27.	254/1 épülettömeg
6. Lakóház	Rákóczi u. 13.	317 épülettömeg, utcai homlokzat
7. Községháza	Rákóczi u. 34.	22 épülettömeg
8. Lakóház	Rákóczi u. 39.	27 épülettömeg, homlokzatok
9. Lakóház	Rákóczi u. 43.	32 épülettömeg
10. Ált. iskola keleti szárny	Vikár B. u. 1.	305/1 épülettömeg, homlokzatok
11. Lakóház	Vikár B. u. 7.	300 épülettömeg, homlokzatok
12. Lakóház	Vikár B. u. 22.	283 utcai homlokzat
13. Lakóház	Vikár B. u. 27.	277 utcai homlokzat
14. R.k. plébánia	Vikár B. u. 33.	253/1. épülettömeg, homlokzatok
15. Lakóház	Vikár B. u. 57.	347 épülettömeg, homlokzatok
16. Lakóház	Vikár B. u. 68.	336 utcai homlokzat
17. Orvosi rendelő	Vikár B. u. 74.	38/1 épülettömeg, homlokzatok
18. Lakóház	Vikár B. u. 81.	45 épülettömeg, homlokzatok
19. Présház	szőlőhegy	1245 épülettömeg, homlokzatok
Présház	szőlőhegy	1264/1 épülettömeg, homlokzatok

SZAKRÁLIS ÉPÜLETEK, MŰEMLÉKEK



Műemléki védeltségű a hetesi Szent György Római Katolikus Plébániatemplom, mely középkori eredetű, a XIV. században épült. A barokk korban 1756-1760 között átépítésre került, de barokk falaiban ma is láthatók az ősi román és gótikus falmaradványok. A főoltár barokk stílusú, a XVIII. században épült. Hetes négy faluval: Csombárrdal, Mezőcsokonyával, Jutával és Várdával alkot egy plébániát, a bűcsút április 24-én tartják.



A falu másik műemlék temploma a református templom, mely klasszicista stílusban épült 1844-1847 között. Tornyában három harang lakik. Orgonája Kálvin János születésének 400. évfordulóján készült el. A Hetesi Református Egyházközség eredete a reformáció korára nyúlik vissza. Egy 1725-ös anyakönyvi bejegyzés szerint: „A templomnak gerendáján észak felől való részén ezen írás vagyon: 1596-dik esztendő, amelyből megtetszik e mi eklézsiánknak régisége, aki nem hiszi, nézze meg az említett részén a gerendának, megláthatja.” Az egyházközség első lekipásztora Szeremlei Tamás volt, de a lelkészek között volt Vikár Béla nagyapja, Vikár János is. A gyülekezet jelenleg igen kisszámú, így a Kaposmérői gyülekezethez tartozik.

ÉPÍTÉSZETI, TELEPÜLÉSTÖRTÉNETI ÉRTÉKEK:

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK



Helyi műemléki védelem alatt áll a temetőben található kőkereszt.



Az orvosi rendelő épülete, melynek oldalán található Pete Lajos emléktáblája.



Az egykori Somssich-kastély parkja, melyben 2008-ban az öreg fák mellé 400 facsemetét ültettek ugyancsak helyi védelem alatt áll. A park területe szépen gondozott, rendben tartott. Az itt található világháborús emlékmű Hetes hős katonáinak állít emléket. A parkban látható Vikár Béla mellszobra is.



SZAKRÁLIS ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK

A hetesi Metodista templomot (kápolna) 1996-ban szentelték fel és utoljára 2002-ben újítták fel. Az építtető lelkész Szuhánszky István kaposvári metodista lelkész.



KARAKTERES (HÍRES) ÉPÜLETEI

Somssich-kastély

1842-ben gróf Somssich Pongrác megvásárolta a falut és a család birtokában is maradt egészen 1945-ig. Ebben az időben épült fel a Somssich kastély, melyet gondozott nagy kiterjedésű, négyhektáros park övezett. 1896-ban, a Millennium évében gróf Sárdi Somssich Imre iskolát alapított a községben, mely 1967-ben a kastély épületében kapott helyet és viseli az alapító, Somssich Imre nevét. A grófi család nyári rezidenciájának alapjaira építve bővítette tovább a falu az intézményt 1975-ben egy óvodai szárnyal. Az évek során az épület további bővítéseken és modernizáláson esett át, sportcsarnok épült hozzá és követve a tanulók létszámnövekedését újabb tantermekkel bővült. Mára a kastély szinte teljesen elvesztette régi alakját, azonban a hozzá tartozó hatalmas park ma is szép látványosság.





RÉGÉSZETI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek illetve régészeti érdekelttségű területek felsorolása, Hetes 2017.09.18-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védelem örökségi érték neve
Somogy	Hetes	028	régészeti lelőhely	70057	Hidasi-dűlő
Somogy	Hetes	046/1	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
				56296	Gárdonyi-dűlő
				78715	Alsó- Kistói- dűlő 2. lh.
Somogy	Hetes	046/2	régészeti lelőhely	56296	Gárdonyi-dűlő
Somogy	Hetes	046/3	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
				56296	Gárdonyi-dűlő
Somogy	Hetes	046/4	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
				56296	Gárdonyi-dűlő
Somogy	Hetes	046/5	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
Somogy	Hetes	046/6	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
Somogy	Hetes	046/7	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
Somogy	Hetes	046/8	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
Somogy	Hetes	046/9	régészeti lelőhely	26573	Alsó- Kistói- dűlő 1. lh.
Somogy	Hetes	050/19	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	050/21	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	050/3	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	052	régészeti lelőhely	72025	Pál-hegy
Somogy	Hetes	084/3	régészeti lelőhely	26574	Homokbánya
Somogy	Hetes	084/8	régészeti lelőhely	26574	Homokbánya
Somogy	Hetes	1040	régészeti lelőhely	72025	Pál-hegy
Somogy	Hetes	1041	régészeti lelőhely	72025	Pál-hegy
Somogy	Hetes	1042	régészeti lelőhely	72025	Pál-hegy

Somogy	Hetes	212	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	214	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	242/1	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	242/2	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	243/1	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	243/2	régészeti lelőhely	26575	Petőfi u.
Somogy	Hetes	245	műemlék	4468 [7887]	R. k. templom
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	246	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	247	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	248	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	253/1	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	271	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	70903	Római katolikus templom
Somogy	Hetes	370	műemléki környezet	4468 [28977]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				4469 [28978]	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
				70903	Római katolikus templom



8

TERMÉSZETVÉDELEMMEL ÉRINTETT RÉSZEK



- Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület): a Pati-erdő elnevezésű, HUDI 20018 jelű kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület.
- Az Országos területrendezési Tervről szóló 2003.évi XXVI. törvényben (OTrT) megjelent nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete.
- Az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

JAVASLATOK

A telepíthető fás szárú növényfajok mindenképp őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek.

Az újonnan telepítendő fajok esetében mindenképpen őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek. Az idegenhonos inváziós fajok betelepítése nem javasolt, mint például fehér akác, mirigyes bálványfa, keskenylevelű ezüstfa, zöld juhar, amerikai kőris, kései meggy, kanadai nyár, cserjés gyalogakác, kisvirágú nebáncsvirág, magas aranyvessző, közönséges selyemkóró, arany ribiszke, adventív szőlőfajok, vadszőlőfajok, nem hazai tündérrózsa fajok stb.



9

TELEPÜLÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

INFRASTRUKTÚRA



Kaposvár közelsége kedvező gazdasági hatásokkal jár, a megyeszékhely könnyen és gyorsan elérhető. A településről közúton Marcalit, Somogysárdot és Jután keresztül Kaposvárt lehet elérni. A legközelebbi vasútállomás 7 km-re Kaposmérőben található.

A lakosság egy része mezőgazdasággal foglalkozik, sokan a közeli Kaposvárra járnak dolgozni, de jelentős iparos- és kereskedő réteg is kialakult a faluban. A település magas szintű infrastruktúrával rendelkezik. A faluban iskola, óvoda, bölcsőde, nyugdíjsház, könyvtár, orvosi rendelő háziorvosi és fogorvosi ellátással, illetve vendéglátó kereskedelmi és szolgáltató egységek

Hetes látványosan rendezett, épületei nagy része gondozott, jómódú lakosságra utal, a mellékutcákban is ritka a leromlott állagú épület. Kaposvár közelsége miatt új lakópark is épült a Hetest Kaposmérővel összekötő út mentén, mely teljesen közművesített, internet és kábel tv csatlakozással ellátott lakótelkeket kínál az ide költözni vágyóknak.

JELLEGZETES ÉPÍTŐANYAGOK



Falazott (agyag, vályogtégla, tömés ház), kisebb, nagyobb méretű házak, hagyományos cserépfedéssel, azbesztes palafedéssel, gerébtokos régi ablakokkal, illetve újabb műanyag és fa nyílászárók, megtalálható még a fa (pl. tornácok, ereszképzések, melléképületek, kerítések), nyerstégla, klinkertégla falfelületek, különböző fém- és betonszerkezetű kerítések, kapuk, kőburkolatos lábazatok, épületrészek. Mezőgazdasági illetve ipari épületeknél megjelenik a csarnokszerkezet, fém váz, trapézlemez, hullámlemez.

Hetes rendezett település, lakosai érezhetően szeretik, emlékeit óvják, becsben tartják, zöldterületein, parkjain érezhető, hogy a közösségi élet célpontjai.

Utcái egységes utcaképet mutatnak a beépítési vonal többé-kevésbé mindenhol stabilnak mondható. A Vikár Béla utca adja az épületek jellegében a legmozgalmasabb képet, az épületek méretében, stílusában, a tetőgerinc irányában meglehetősen vegyes képet kapunk.

A település egy a 2000-es évektől alakuló új lakóövezeti résszel is bővül a Hársfa utca, Nyírfa utca és Pete Lajos közzel határolt területen.



KERÍTÉSEK, ELŐKERTEK, UTCABÚTOROK, JÁTSZÓTEREK



Az utcák és utcakép hangsúlyos eleme az épületeken kívül az utcafronti kerítés, illetve az előkert és az oldalkert azon része, amelyre rálátunk az utcáról. Az utcafronton nagyon domináns elem a kerítés és a kapu. A településre ugyanúgy jellemző, mint általánosságban országszerte, hogy a kerítéseknel építőanyagok és stílusok kavalkádja található. Szerencsére magasságukra elmondható, hogy nem jellemző a túl magas kerítés és általánosságban a lakók az áttört kerítést szeretik. A kerítések, kapuk állagának megóvása, karbantartása nagyon fontos feladat, hiszen a rozsdás, kopott kerítés ugyanolyan negatív hatással van egy település összképére, mint a lelakott romos ház vagy a gazos udvar.



Hetes példaértékű a porták rendezettsége tekintetében is.



Játszóterek, parkok, sportpálya

Az előkertek minden esetben virágok és dísznövények helye, az oldalkert ennél vegyesebb funkciót és képet mutat: pihenés, díszkert, parkolás területe. Zavaró hatást kelt, ha ezeken a részekén nem a tájra és éghajlatunkra jellemző honos növényekkel telepítjük be ezeket a részeket. Szerencsére ezen a településben ilyen idegennek ható növénytelepítés nem található.

Fontos tényezők az utcán parkoló gépkocsik. A község magánlakásainak döntő többségénél biztosított a telken belüli parkolás. A közintézmények előtt szintén biztosított a parkolás.

Fontos térelemek az utcabútorok: hulladékgyűjtők, padok, információs táblák és buszvárók.

Arra kell törekedni, hogy ezek az egész településen egységesek legyenek. Stílusukat tekintve lehetnek hagyományos vidéki anyaghasználatúak, mint például a fa, de elképzelhetőek modern formatervezett változatban is. A településen a fa az utcabútorok domináns anyaga.



Példaértékűek a Somssich-parkban lévő műkö lábú fa ülőfelületű padok.

10

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK



TELEPÜLÉSRÉSZEK

- 1 Vikár Béla utca észak-déli szakasza (kisvárosias jelleg)
- 2 Falusias lakóterületek (Rákóczi u., Sétáló u., Ady E. u., Petőfi S. u., Fűzfa u., József A. u.)
- 3 Településközpont
- 4 Lakópark övezet (Nyírfu u., Hársfa u., Pete L. köz)
- 5 Somssich-park, Iskola, Szent György Templom környezete
- 6 Sportpálya és környezete
- 7 Temető
- 8 Mezőgazdasági és ipari telephelyek, közmű telephelyek, benzinkút
- 9 Szőlőhegy, zártkert

1 FŐÚT MELLETT FEKVŐ TERÜLET

A település fő tengelyét képező, a települést átszelő Juta és Mezőcsokonya közti Vikár Béla utca kisvárosias jelleget mutat a polgárosodás jegyeit magukon viselő lakóházaival, intézményeivel, szolgáltató épületeivel. Jellemző rá a tágasság és helyenként előfordulnak polgári lakóházak.

Az itt található lakóépületek között találunk utcával párhuzamos gerincű, befordított L- alakú építményeket is, amelyek hézagosan zárt sorú beépítéssel zártabb térfalat képeznek. Ez a terület a sűrűbb beépítéssel, a keskeny, az utcától elnyúló ingatlanokkal, kisvárosias hangulatot tükröz.

A településközpont a Vikár Béla utca közel 90 fokos kanyarulatánál, és a Rákóczi utca találkozásánál kialakult teresedésben található. Az itt lévő, háromszöget formázó parkban található a II. Világháborús Emlékmű. Mögötte a nyugdíjsház, orvosi rendelő, posta, mellette az élelmiszer bolt. Az Önkormányzat és a Vikár Béla Emlékház nem messze a tértől a Rákóczi F. utcában található.

A parkkal szemben szintén egy parkosított zöldterület található Vikár Béla mellszobrával. Ettől a parkosított területtől délre egy étterem található, mögötte a Somssich Imre Általános Iskola és parkja helyezkedik el.

A kanyar után az utca kelet-nyugati Mezőcsokonya fele kivezető szakaszán már megszűnik a polgári házas kisvárosias sűrű beépítéses jelleg és átvált a település többi utcájára jellemző 'falusias lakóterület' jellegűre.



2 FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK

A Főút mellett fekvő terület és az újonnan épülő, fejlődő lakópark kivételével Hetesre, mint a környékbeli településekre általában a 'falusias lakóterületek' kialakulása a jellemző.

Az épületek több korszakból valók: az 1940-es évek előtt épült olykor több mint 100 éves épületektől, az 1950 után mintaterv alapján épült „kocka” házakon át egészen az 1990-es, 2000-es években épült modernebb kivitelezésű lakóépületekig. Jellemző az épületek előkert nélküli vagy csak pár méteres előkerttel történt telepítése. Ez alapján a házak előtt a magán ingatlanokon nem jellemző a növényzet telepítése. Ezt a feladatot, az úttest mellett lévő zöldterületnek kell átvennie.

Több utcában fákat ültettek, amik szépen keretezik az út aszfaltcsíkját, és nyáron árnyékot nyújthat az épületeknek. A közterületi út keresztmetszete jellemzően kerítés melletti keskeny járda zöld sáv nyílt árokkal, helyenként felújítás során betonelemekkel kirakva, majd aszfaltos út. Az úttengelytől a másik oldal fele hasonló a kialakítás. Az oldalkerteknél gépkocsi beálló, előtte a vízelvezető árok felett betongyűrűs kocsibeálló híd.

A terület egészére jellemző a szellősebb oldalhatáron álló beépítés. Egyaránt megtalálható az utcára merőleges, és párhuzamos tetőgerinccel létesült illetve a sátrótetős épület is. A terület nagy változatosságában is meg kell ragadni a hasonlóságokat és beilleszteni az új épületeket. Ilyen lehet a nem hivalkodó, paszterszínű, sárga, fehér, téglaszínű homlokzat, a nem tagolt tetővel, és a természetes színű és alapanyagú tetőhéjazattal. Bár az utcákban található az utcával párhuzamos módon telepített épület, ajánlott a merőleges elhelyezés, a szellősebb utcakép kialakítása miatt.



3 TELEPÜLÉSKÖZPONT

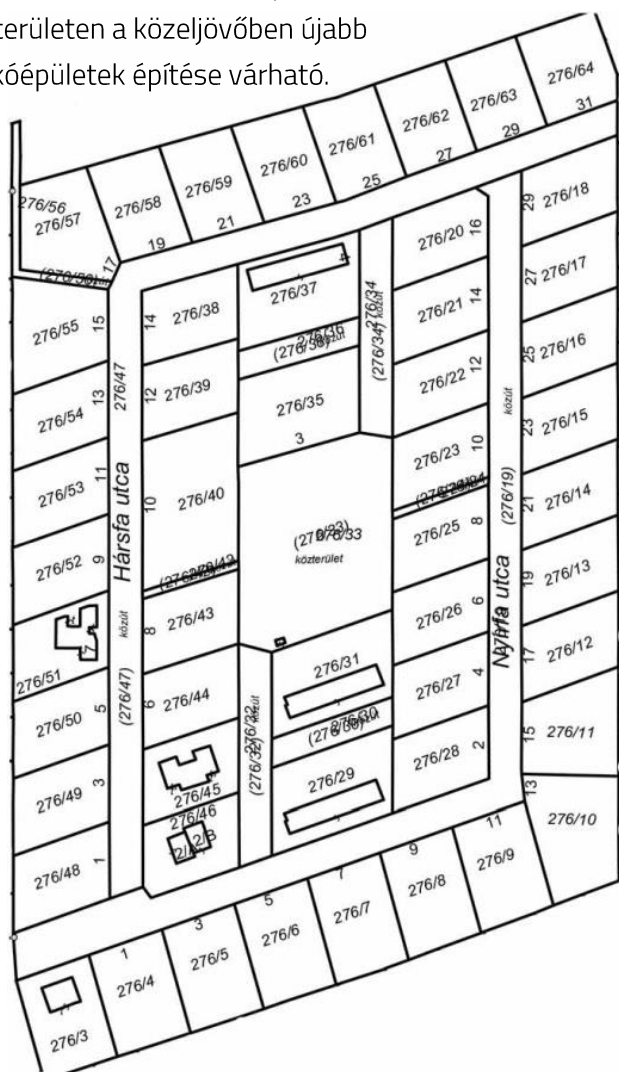
A településközpont a Vikár Béla utca közel 90 fokos kanyarulatánál, és a Rákóczi utca találkozásánál kialakult teresedésben található. Az itt lévő, háromszöget formázó parkban található a II. Világháborús Emlékmű. Mögötte a nyugdíjasház, orvosi rendelő, posta, mellette az élelmiszerbolt. Az Önkormányzat és a Vikár Béla Emlékház nem messze a tértől a Rákóczi F. utcában található.

A parkkal szemben szintén egy parkosított zöldterület található Vikár Béla mellszobrával. Ettől a parkosított területtől délre egy étterem található, mögötte a Somssich Imre Általános Iskola és parkja helyezkedik el. A településközpontnak szerves kapcsolata van a Somssich parkkal, mely Hetes legnagyobb kiterjedésű központi zöldterülete.



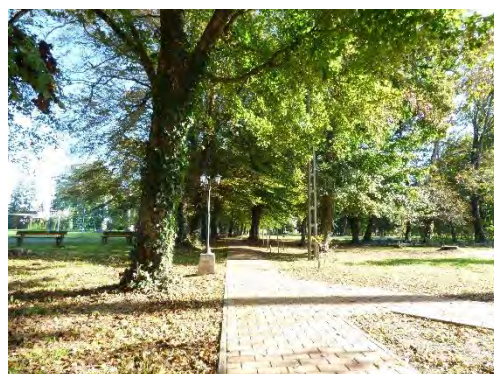
4 LAKÓPARK ÖVEZET

A település egy a 2000-es évektől alakuló új lakóövezeti résszel is bővül a Hársfa u., Nyírfu u. és Pete Lajos közel határolt területen. A lakóparkban sorházak, társasházak és lakóépületek kerültek és kerülnek a jövőben megépítésre. A társasházak téglalap alapterületű, nyeregtetős földszint+ tetőteres épületek. A családi házas lakóépületek jellemzően alacsonyabb tetőhajlásszögű tagolt alaprajzú kontyolt tetőkialakításúak. A lakóparkban bölcsőde is létesült. A területen a közeljövőben újabb lakóépületek építése várható.



5 SOMSSICH-PARK, ISKOLA, RK. TEMPLOM KÖRNYEZETE

A Somssich-kastély hatalmas parkja ma is látványosság, meghatározó zöldterület a település központjában. Az Iskola kapcsolódásával, játszóterével, padjaival, a sportpálya közvetlen szomszédságával a közösségi élet tere. A parknak közvetlen kapcsolata van a településközponttal is.



A Vikár Béla utca Juta felőli végén lévő parkos részen lévő Szent György Katolikus templom környezete a település kisebb léptékű, de közkedvelt zöldövezete.



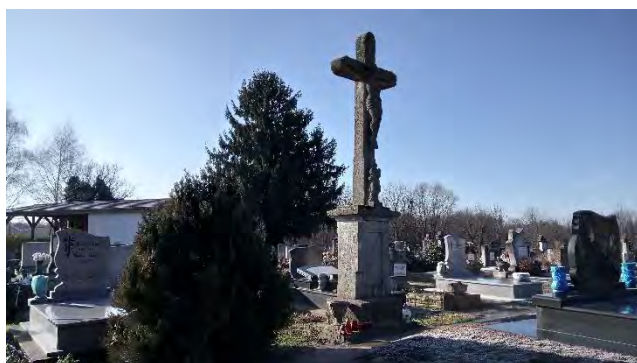
6 SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYEZETE

A Somssich-park nyugati oldalán, a Sétáló utca és a Vikár Béla utca sarkán helyezkedik el a település füves nagypályás labdarugó pályája. A település igen népszerű sportja a futball. A település fiataljainak is sportolási lehetőséget biztosít a pálya és a település sportklubja.



7 TEMETŐ

A település temetője a Juta felőli út déli oldalán helyezkedik el.



8 MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPARI TELEPHELYEK, KÖZMŰ TELEPHELYEK, BENZINKÚT

A Juta felőli út déli oldalán található egy kisebb benzinkút.

Mezőgazdasági telephelyek a település északi részén és a település nyugati részén találhatóak.



9 SZŐLŐHEGY, ZÁRTKERTEK

Hetes központjától nyugatra, a Mezőcsokonya fele vezető úttól délre található a település szőlőhegy területe. Néhol kis prэшázak, néhol nagy zártkerti épületek találhatók itt, helyenként kis szőlővel, gyümölcsfákkal.

Nevével ellentétben nem csak szőlő termelés folyik, található itt gyümölcsös kert, és gabonatábla is.

A szőlőhegy elnevezéssel ellentétben sík területtel találkozunk, egyenes bekötő földes úttal, mellette lévő kisebb-nagyobb ingatlanok, még ma is működő gazdaságokat rejtene. Az út mellett ez egy csendes vidék, mely jelzi a környéken lakók szorgalmát és fáradtságát nem ismerő alkotását a természet kincseiből. A gazdasági épületek, pihenőházak a legváltozatosabb formában jelennek meg. Az épületek kialakítása, nagysága, a tető hajlásszöge közel azonos, jellemző az útra merőleges gerincű nyeregtetős kialakítás. Mindegyik épület egyszerű, nem hivalkodó képet mutat, előtérbe helyezve a jól kihasználható kialakítást. A legfontosabb a munka és a jól megérdemelt pihenés, a termőföld mellett.

Új építés esetén célszerű a szomszédos épületekhez kialakításához történő alkalmazkodás, a természetes építőanyagok használata, mint a fa, kő, téglaburkolat, cserépfedés.



11

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK,

ÁLTALÁNOS ALAPELVEK

Ebben a fejezetben található ajánlások a településkép minőségi formálásához szolgálnak építészeti útmutatóul.

Az itt következő általánosabb ajánlások nagyrészt hasonlóak a környék többi településeinek építészeti útmutatójához, mégis minden falu egyedi szerkezettel, hagyománnyal és történelemmel rendelkezik, ezért egyedi irányvonalak is szükségesek.

Harmonikus, jó ritmusú utcakép keletkezik, ha az építetők felfedezik, hogy saját házuk megépítése nem csak magánügy, hanem közügy is, mivel környezetére hatást gyakorol, mind látványban, mind funkcióban.

Az elmúlt években új ház nagyon kevés épült, üres beépítetlen telkek viszont találhatóak a településen.

A falura jellemző inkább a régi épületek felújítása.

Az adott településrészek épületei stílusban közel egységes képet mutatnak. Példaértékű a település rendezettsége, a közterületek gondozottsága, kialakítása. A jó példa településen belül adott, ennek megóvása, folytatása lehet csak a cél.

Törekedni kell a parkoló autók zavaró hatásának elkerülésére, a tér barátságossá tételére, határozottabb lehatárolására (beépítésére).



ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ:

Az épületekre elmondható, hogy az utcafronti telekhatártól egységes távolságra állnak, így harmonikus és nyugodt hangulatot kölcsönöznek a település utcáinak.

A falusias lakóterületeken történetileg kialakult oldalhatáros beépítést kell alkalmaznunk, javasolt az utcafrontra merőleges tetőgerinc (ún. fésűs beépítés) és a népi építészetre jellemző 35-45 °-os tetőhajlásszög. Az egységes és harmonikus utcakép megtartása akkor érvényesíthető, ha az újonnan épülő házak is ugyanilyen elhelyezéssel és tetővel készülnek. Az utcával párhuzamos gerinc csak ott kap értelmet, ahol már a környező épületek is ilyenek. Keresztbe beforduló belső épületszárnyat csak kellően széles telek esetén érdemes alkalmazni.

A falusias lakóterületek utcaképe többnyire kialakult, ugyanakkor a legtöbb elhanyagolt, régi, leromlott állapotú ház is ezen a területen található. Értékmegőrző pozitív példát találunk, amikor az ilyen házakat felújítják, újjáépítik, feltéve, ha az eredeti stílusát anyaghasználatban és formában is megtartja.

Akad példa arra is, hogy az előkert kihasználatlansága, kis mérete miatt vagy a nagyobb intimitás igénye miatt az épületet az utcafronttól távolabb helyezik el, ami az utca hagyományos beépítésben megbontja az egyensúlyt. Az ilyen beépítés megtöri az utca ritmusát, ezért nem támogatott.

Az egységes utcakép egyenlő távolságra lévő épületekkel lehetséges.

A falusi lakóépületekhez a folytatásukban melléképületek csatlakoznak. Általában közvetlenül a lakóház toldalékeként, ritkábban attól függetlenül, önállóan. A tárolók, nyári konyha a főépülettel összhangban, azzal együtt tervezve alakulnak ki.

A lakóháztól higiéniai okokból távolabb kerülnek elhelyezésre az állattartó épületek, terménytárolók.

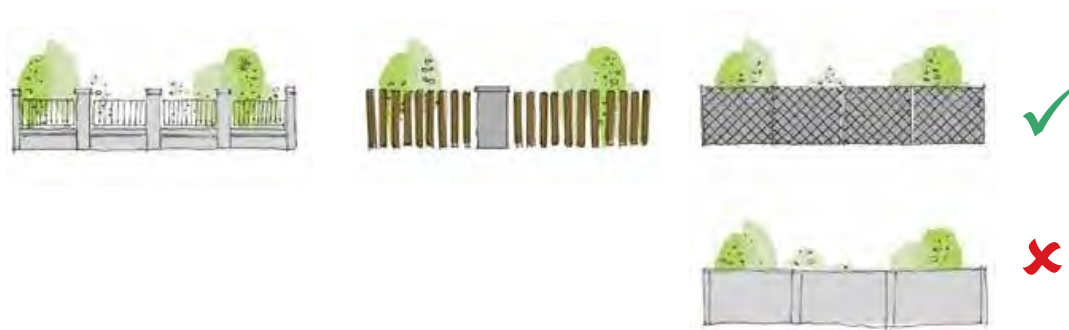
ÉPÍTÉSZETI MINŐSÉG

Használjunk minőségi építőanyagokat! Kerüljük a természetes építőanyagokat imitáló „mű”anyagokat, burkolatokat. Részesítsük előnyben a településen hagyományosan használt építőanyagokat!

Fontos a jó építész alkalmazása, aki a saját igényeinket figyelembe véve a környezethez illeszkedő házat tervez! Ismerjük meg a környék jó házait és tervezőit!

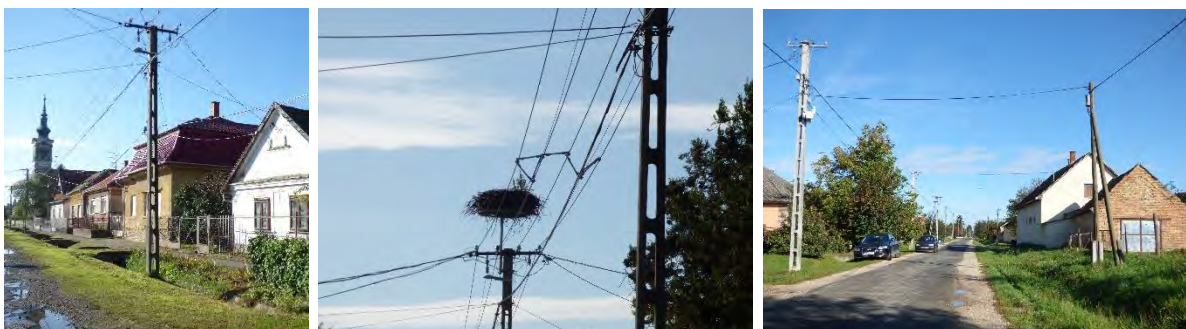
KERÍTÉSEKRŐL ÁLTALÁNOSÁGBAN

Az utcafront meghatározó látványa a kerítés. Itt mindenféleképp a nem túl magas, áttörésekkel tarkított, csak lábazati magasságig falazott a jó példa. A teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés kerülendő. Az építészeti arculatot az épületek mellett a kerítések is nagyban formálják, különösen azokon a településrészekén, ahol a házak előkerttel épültek. A teljesen tömör kerítésekkel övezett utcák csupán közlekedési csatornává válnak, az épületek elveszítik a közterülettel való kapcsolatukat. Áttört, növényzettel kombinált kerítéseket létesítsünk! Ne alkalmazzunk nád- vagy műanyag hálós fedést és kerüljük az előregyártott kerítéselemek alkalmazását is!



UTCAKÉPET BEFOLYÁSOLÓ MŰTÁRGYAK:

Sajnos a közművek és infrastruktúra-hálózati cégek a mai napig nem veszik figyelembe az eszközeiknek, építményeiknek a telepítésénél a környezeti látvány zavartalanságát. Ezek optikai „eltűntetésére” szükség van, amit vagy növényzettel történő takarással tudunk javítani vagy olyan látvánnyal, ami eltereli róluk a figyelmet.



A trafó jelenlétével, mint meglévő környezeti elem kell élni. Cél a domináns megjelenését csökkentő tényezők beiktatása.

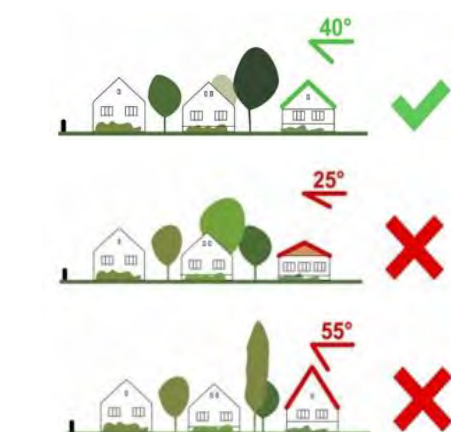


1 VIKÁR BÉLA UTCA ÉSZAK-DÉLI SZAKASZA (KISVÁROSIAS JELLEG)



Magasság

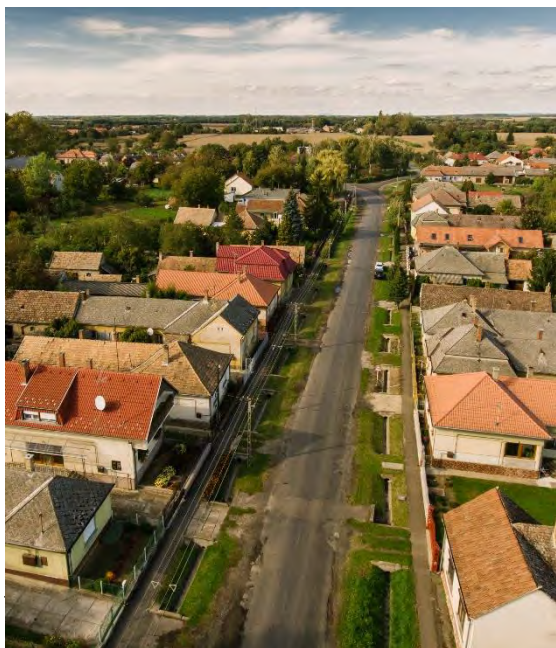
Az épületek magassága határozza meg egy utca keretét. A településen már kialakult különböző magasságú épületek mellett, egy újonnan létesítendő ház tervezésénél érdemes a szomszédos épületek magasságát figyelembe venni.



TETŐHAJLÁSSZÖG

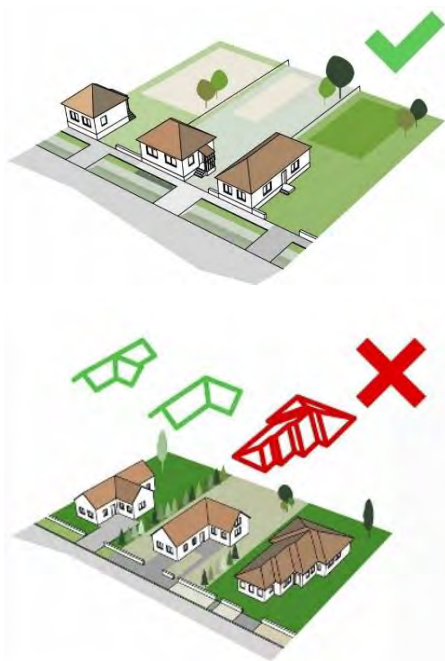
Jellemzően 30-45° közötti hajlásszögű, egyszerű vagy kissé tagolt formájú, tetőkialakítások találhatók a területen.

Javasolt a cserép, zsindely, illetve a síkpala fedés. A hullámpala és a táblás fémlemez fedés a lakóházak kialakításánál nem szerencsés.

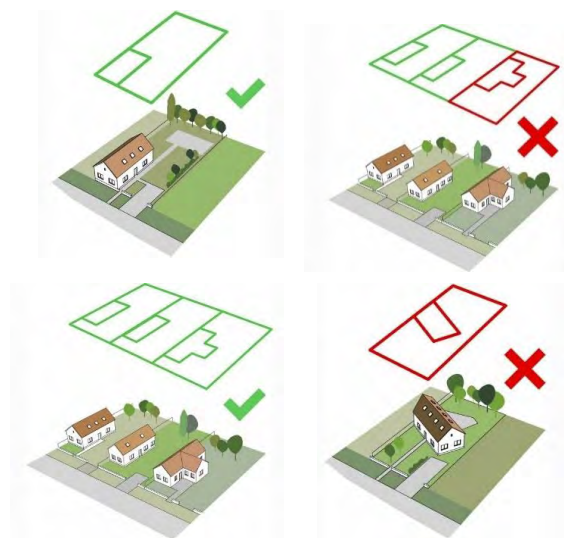


Harmonikus utcakép: hasonló magasság, változatos, de nem kirívó színhasználat, egyszerű tetőforma, hasonló színű és jellegű tetőfedések, a cserépfedés és a síkpala dominál. Az épületek a telekhatárra kerültek és az utcától is egységes távolságban helyezkednek el. Az épületek több korszakban épültek, illetve egy részük felújításon esett át, az egységes utcakép mégis megmaradt.

TETŐALKÍTÁS



Jellemző a kevésbé tagolt tetőkialakítás, az egyszerű tetőforma használata ajánlott. Gyakori az utcával párhuzamos tetőgerinc, illetve a több ablakos utcai homlokzat. Változó mértékben található itt utcára merőleges tetőgerinc, illetve sátortető is.



TELEPÍTÉS

A területen a lakóépületek oldalhatáros beépítéssel állnak. Az utak mentén, jellemzően kismélységű előkerttel kerültek elhelyezésre az épületek.

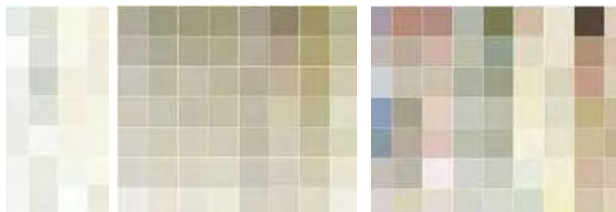
Emiatt a növény ültetése és az utcák zöldfelületeinek fejlesztése a közterületen valósulhat meg, illetve az oldalkertek méretében az utcafronti épületek mellett. Az épületek az utcafronttól egységes távolságra állnak, így harmonikus és nyugodt hangulatot kölcsönöznek a település utcáinak.



SZÍNEK

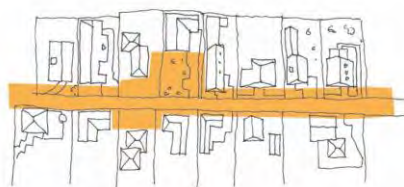
A település épületeire jellemző a visszafogott színhasználat, mind a homlokzat, mind a tetőfedés tekintetében.

A fehér és a pasztellszínek használata domináns az épületek megjelenésében. Vakolt tagozatos, festett homlokzatok a dominánsak. A tetőfedés anyaga általában cserép, hagyományos égetett agyagra jellemző színben, illetve a szürke síkpala fedés. A hullámpala használata nem ajánlott.



BEÉPÍTÉSI VONAL

Az épületek és az utcavonal közötti előkert méretének nagy különbségei, az utcator túlzott ki-be ugrálása rendezetlen hatást kelt. Amennyiben mégis megjelenik egy nagyobb előkert ott célszerű a növényzettel, vagy kerítéssel ellensúlyozni a hatást, így visszabillentve az utca ritmusát egy harmonikusabb kialakításba.

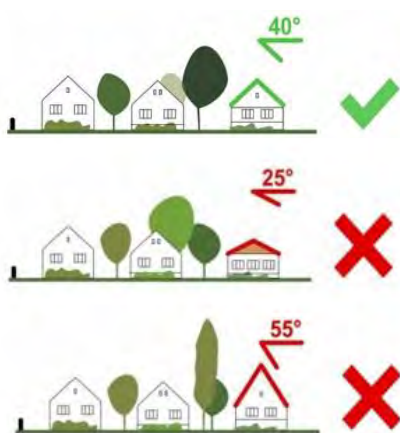


2 FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK



MAGASSÁG

Az épületek magassága határozza meg egy utca keretét. A településen már kialakult különböző magasságú épületek mellett, egy újonnan létesítendő ház tervezésénél érdemes a szomszédos épületek magasságát figyelembe venni.



TETŐHAJLÁSSZÖG

Jellemzően 30-45° közötti hajlásszögű, egyszerű, vagy kissé tagolt formájú tetőkialakítások találhatók a területen.

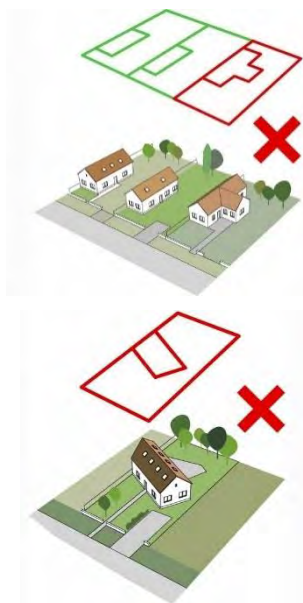
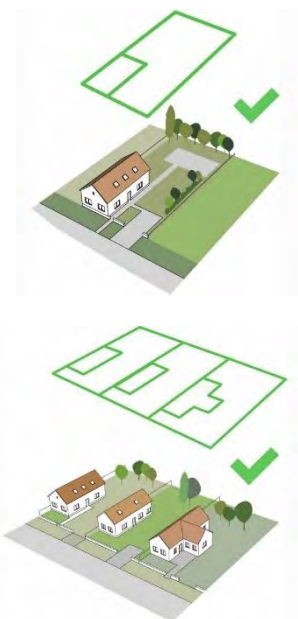
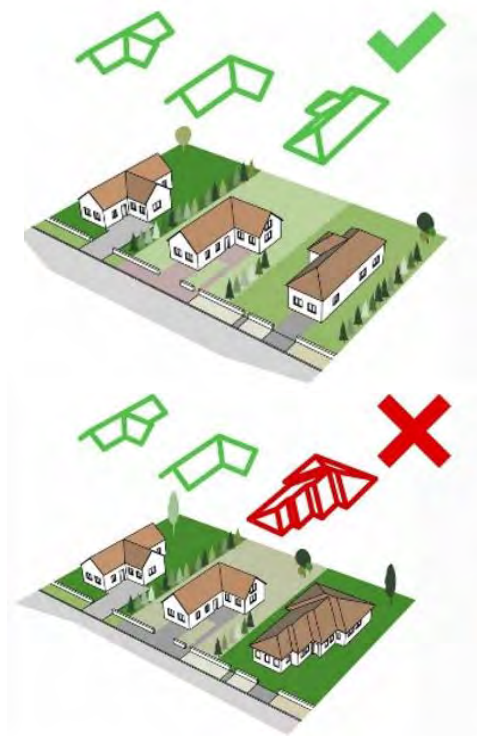
Javasolt a cserép, zsindely, illetve a síkpala fedés. A hullámpala és a táblás fémlemez fedés a lakóházak kialakításánál nem szerencsés.

Harmonikus utcakép: hasonló magasság, változatos, de nem kirívó színhasználat, egyszerű tetőforma, hasonló színű és jellegű tetőfedés. Az épületek a telekhatárra kerültek és az utcától is egységes távolságban helyezkednek el. A képeken több korszakban épült és több felújításon átesett épületek láthatók, az egységes utcakép egységesnek mondható.



TETŐALKÍTÁS

Jellemző a kevésbé tagolt tető kialakítás, új épületeknél az egyszerű tetőforma használata ajánlott. Változó mértékben található itt utcára merőleges és az utcával párhuzamos tetőgerinc, illetve sátoztető.



TELEPÍTÉS

A területen a lakóépületek oldalhatáros beépítéssel állnak. Az utak mentén, jellemzően kismélységű előkerttel kerültek elhelyezésre az épületek.

Emiatt a növény ültetése és az utcák zöldfelületeinek fejlesztése a közterületen valósulhat meg, illetve az oldalkertek méretében az utcafronti épületek mellett. Az épületek az utcafronttól egységes távolságra állnak, így harmonikus és nyugodt hangulatot kölcsönöznek a település utcáinak.



SZÍNEK

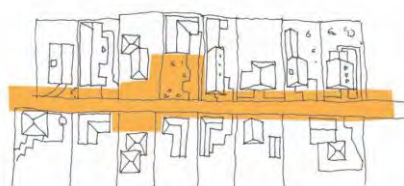
A település épületeire jellemző a visszafogott színhasználat, mind a homlokzat, mind a tetőfedés tekintetében.

A fehér és a pasztellszínek használata domináns az épületek megjelenésében. A tetőfedés anyaga általában cserép, hagyományos égetett agyagra jellemző színben, illetve a szürke síkpala fedés. A hullámpala használata nem ajánlott.



BEÉPÍTÉSI VONAL

Az épületek és az utcavonal közötti előkert méretének nagy különbségei, az utcásor túlzott ki-be ugrálása rendezetlen hatást kel. Amennyiben mégis megjelenik egy nagyobb előkert ott célszerű a növényzettel, vagy kerítéssel ellensúlyozni a hatást, így visszabillentve az utca ritmusát egy harmonikusabb kialakításba.



3 TELEPÜLÉSKÖZPONT

Parkjai, intézményi épületei kialakultak. Felújítás, korszerűsítés során szem előtt kell tartani a jelenlegi tömeg-, és tetőalakítás megtartását. Célszerű korszerű minőségi anyagokat alkalmazni, hogy a településközpontnak járó impozáns jelleg egyre jobban kialakulhasson. A településközpontba eső lakóépületekre a főút mellett fekvő területre leírtak az irányadók.

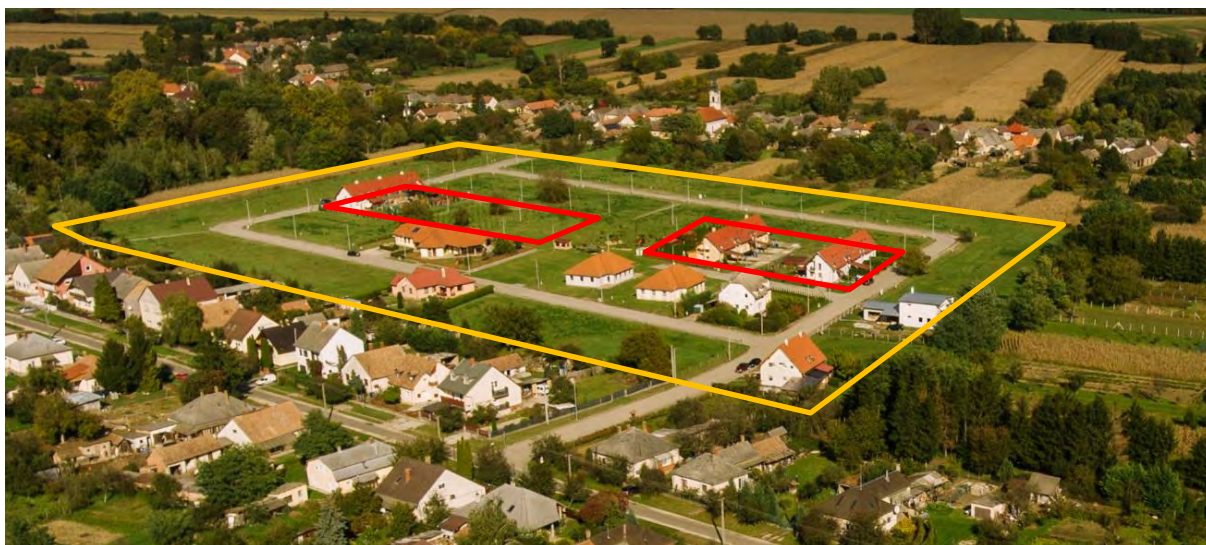
A központ épületeinek, parkjainak, emlékműveinek állaga megőrzendő.

Karakterük, megjelenésük (magasságuk, tetőhajlásszögük, tetőkialakításuk, telepítésük, színeik, anyaghasználatuk) megőrizendő.

A hozzátartozó zöldterület park példaértékűen rendezett.



4 LAKÓPARK ÖVEZET (Nyírfu u., Hársfa u., Pete L.köz)

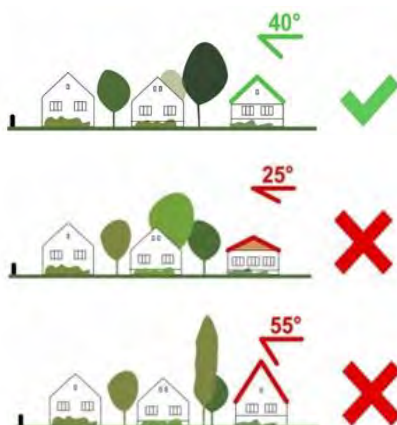


A lakópark telekosztás és a vonatkozó HÉSZ megalkotása során előrevetítette az építhető házak jellegét. A terület közepén 4db fsz+tetőteres nyeregtetős társasházat irányzott elő, ebből a TAK készítéséig három készült el. Elkészült egy bölcsöde és fél tucat lakóépület. A megvalósult épületek tömegalakítása, telepítése, anyaghasználata irányadó a jövőben készülő épületek számára.



MAGASSÁG

Az épületmagasság meghatározó a lakópark szempontjából mind a társasház, mind az egylakásos lakóépületek szempontjából. Egy újonnan létesítendő ház tervezésénél érdemes a szomszédos épületek magasságát figyelembe venni.



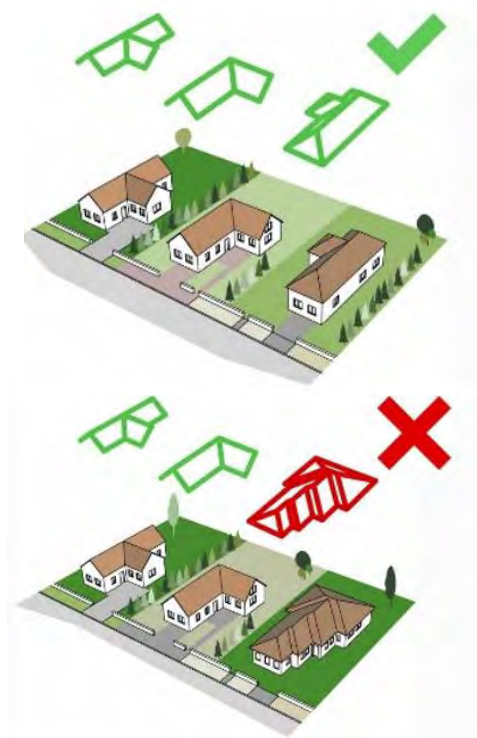
TETŐHAJLÁSSZÖG

Jellemzően 30-40° közötti hajlásszögű, egyszerű vagy kissé tagolt formájú tetőkialakítások találhatók a területen. Az esetlegesen megvalósulandó társasház tetőhajlásszöge és kialakítása a meglévő társasházakéval egyező legyen.

Javasolt a cserép, cseré jellegű betoncserép fedés.

TETŐALAKÍTÁS

Jellemző a kevésbé tagolt tetőkialakítás, az új épületeknél az egyszerű tetőforma használata ajánlott. A társasházak tetőalakítását leszámítva az alaprajzot követő kontyolt tető a jellemző és követendő.



TELEPÍTÉS

A területen a lakóépületek szabadonálló beépítéssel állnak. Az utak mentén jellemzően közepesen nagy előkerttel (5,0m) kerültek elhelyezésre az épületek.

Az épületek az utcáfronttól egységes távolságra állnak, így harmonikus és nyugodt hangulatot, szellős hatást kölcsönöznek a lakóparknak.

A közterület zöldterületei jellemzően gondozott gyepfelületek, díszbokrokkal, élősvénnyel.

A lakópark központjában közterület van kialakulóban kisebb parkkal, játszótérrel.





SZÍNEK

A lakópark épületeire jellemző a visszafogott színhasználat, mind a homlokzat, mind a tetőfedés tekintetében.

A fehér és a pasztellszínek használata domináns az épületek megjelenésében. A tetőfedés anyaga cserép, illetve cserép jellegű betoncserep.



BEÉPÍTÉSI VONAL

Az épületek és az utcavonal közötti előkert méretének nagy különbségei, az utcasor túlzott ki-be ugrálása rendezetlen hatást kelt. Amennyiben mégis megjelenik egy nagyobb különbség az előkert mélységében, ott célszerű a növényzettel ellensúlyozni a hatást, így visszabillentve az utca ritmusát egy harmonikusabb kialakításba.



5 SOMSSICH-PARK, ISKOLA, SZENT GYÖRGY TEMPLOM KÖRNYEZETE

Különleges beállt terület, épületeinek felújítása és korszerűsítése esetén karakterük, megjelenésük (magasságuk, tetőhajlásszögük, tetőkialakításuk, telepítésük, színeik, anyaghasználatuk) megőrizendő. A hozzátartozó zöldterület park példaértékűen rendezett.

6 SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYEZETE

A sportpálya kezelése az azt használó sportegyesület feladata. Fejlesztése és fenntartása az Önkormányzat hatásköre.

7 TEMETŐ

Fejlesztése és fenntartása az Önkormányzat feladata, hatásköre.

8 MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELYEK, KÖZMŰ TELEPHELYEK



A BEÉKELT GAZDASÁGI –
MEZŐGAZDASÁGI -IPARI BLOKKOK
HELYES SÉMÁJA:

Fontos a vizuális és hanghatások csökkentése növényzettel, magasra növő fákkal. Lehetőség szerint lakóépületektől távolabb telepítsük őket.



9 'SZŐLŐHEGY', ZÁRTKERTEK

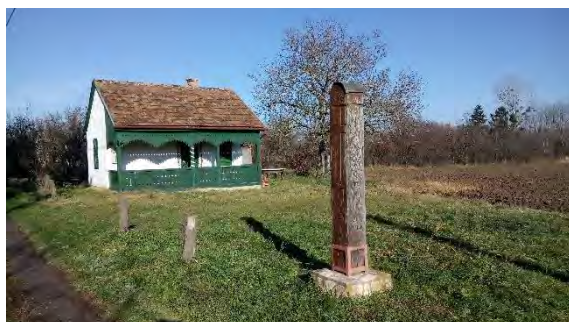


Magasság

A területen a környező épületek már kialakult magasságához érdemes tartani. Egyszintes, kis alapterületű, utcára merőleges nyeregtetős kialakítású épületek találhatók a zártkerti részen.

Tetőhajlásszög, tetőkialakítás

Jellemzően 40-45 fokos tetőhajlásszögű, a földútra merőleges gerinckialakítású nyeregtetős gazdasági épületek, pinceépületek, pihenőházak találhatók ezen a területen. A tetőfedés anyaga síkpala, illetve cserépfedés. Felújítás, illetve új építés esetén a cserépfedés az ajánlott, javasolt.

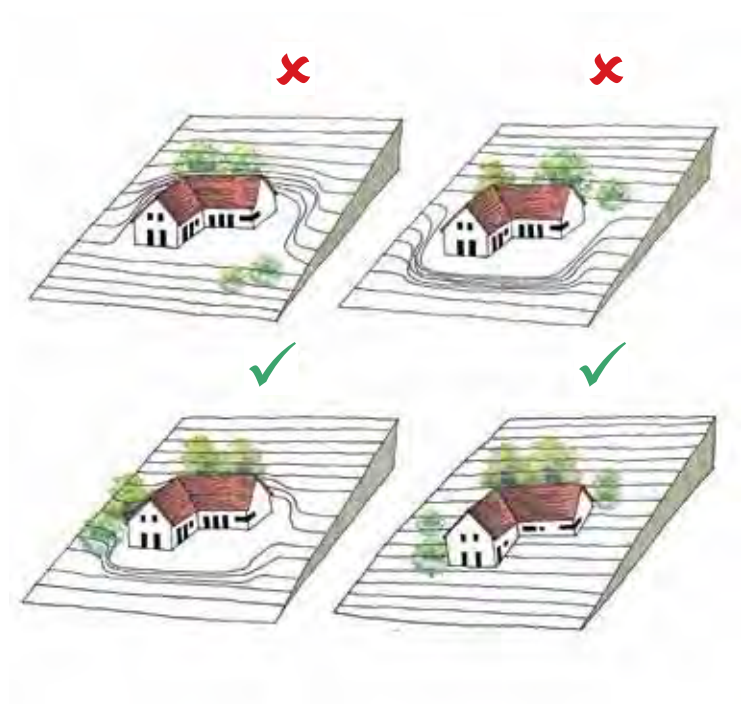


12

ÁLTALÁNOSSÁGBAN

TEREPKIALAKÍTÁS

A település 1-2 utcája dombokra épült, az utcák és a telkek jellemzően lejtős terepen vannak. A vízelvezetés szempontjából az az optimális, ha a magántelkekről a víz az utca vízelvezető árkai felé folyik és nem befelé az épületekbe. Ehhez célszerű az épületeket az utca szintjétől kissé magasabban elhelyezni, ahol a domborzati adottságok alapján ez megoldható, de amennyiben nem, úgy legalább az utca szintjével egy szinten kezdődjenek az épületek lakószintjei. Optikailag nagyon zavaró, így kerülni kell a nagy léptékű bevágásokat és töltéseket. Célszerűbb a terepekből adódó különbségeket az épület belső helységeinek racionális kiosztásával, szintek beiktatásával kompenzálni, mint pld: lépcsős szinteltolás, szuterén kialakítás.



A házat illesszük a terephez, ne a terepet a házhoz.

ANYAGHASZNÁLAT

Az épületek anyaghasználatánál különösen a településképi szempontból karakteres helyeken, a homlokzatokon, kerítésen törekedni kell a vidék építészeti hagyományait tükröző anyaghasználatra, de a nagyobb léptékű központi téren, illetve a tágas panorámás, utcához nem szervesen kapcsolódó perifériális telkeken nem lennének idegenek a modern építőanyagok sem.

A tájegységre jellemző, hagyományos építőanyagok és azok természetes színeikben való megjelenítése harmonikus utcaképet eredményez. (Pld: natúr cserép, nyerstégla, pácolt fafelületek, nád, szürkére, feketére, vagy fehérre festett kovácsoltvas elemek).

KERÍTÉSEK



A településen jellemzően középmagas, áttört kerítések vannak falazott lábazattal. Az áttörések kerítésszakaszai fából vagy kovácsoltvasból készüljenek. Építőanyag tekintetében nagyon vegyes kép alakult ki: megtalálhatóak a régi téglák, kovácsoltvas, díszes műkő, illetve a ritkított deszka, lécs, drótháló, tömörtégla, sövény, valamint a XX. sz. második felé jellemző hálós vaskapuk, kerítések lábazattal vagy az nélkül. A kerítésoszlopok általában kevésbé díszesek.

A kerítések esetén kerülni kell a tömör vagy nem átlátszó kerítéseket. A kerítések, amennyiben lehetséges a szomszédos, hozzá szervesen kapcsolódó kerítésekkel harmonizáljanak, mind magasságban, mind építőanyagban. Ez érvényes a kerítések felújításánál, vagy részleges cseréjénél is. A lábazatképzésnél a kő, vagy klinker burkolat lefestése kerülendő. A túl magas (1,80 m-nél magasabb kerítések, illetve a 1,20-1,50 méternél magasabb falazott részek csak indokolt esetben elfogadhatóak (pl. forgalmas út menti zajvédelem, szél elleni védelem).

Negatív példa az utcaképbe teljesen idegenül ható beton elemes illetve trapézlemez, és fémipari kerítés.

Pozitív példa, ha a régi kerítést felújítjuk. Színben és megjelenésben ne legyen elütő a környezetétől, a szomszédos kerítéstől, illetve a mögötte álló épület színeitől.

A zöld élőszövény kerítés is barátságos utcaképet alkot, amennyiben gondozott.

KERTEK



Az előkert hagyományosan virágokkal beültetett. Az előkert virágait az utcán is sokszor megtaláljuk kapun kívüli díszítőelemként.

Az udvarokban is jellemző egy vagy több árnyas fa. A hátsó kertek veteményeskertek, a hosszabb, nagyobb terciák pedig szántóföldként vagy legelőként használatosak.

A kertek, veteményesek is funkcionálisan a növénytermesztéshez kötődnek, ezért a termények tárolásához, elszállításához szükséges melléképületek, kocsibehajtók találhatók itt. Amennyiben nincs mindennapi használatban a lakóépület vagy a környezetében lévő zöldterület, akkor füvesített formában vagy természetes állapotukban meghagyva kerültek kialakításra.

TORNÁCOK

A régi parasztházak jellegzetessége a tornác, ezért felújításnál, átalakításnál törekedni kell ennek legalább részleges meghagyásához, amennyiben ez alaprajzilag és tömegben is kialakítható.

AJTÓK, ABLAKOK

Az ajtók, ablakok kialakítása befolyásolja az épület arányosságát, megjelenését. A múltban az ablakok jellemzően kicsik voltak, különösen az utcai homlokzaton. A legrégebbi házak utcafronti homlokzata egyablakos volt. A gazdagabb épületeknél kettő-három ablak található. Több ablaknál az egyforma osztásközök voltak jellemzőek. Az ötvenes-hatvanas évek „Kádár házai” jellemzően kétablakosak. Ebben az esetben meglehetősen nagy ablakokról beszélünk, mivel szobánként egy ablak volt.

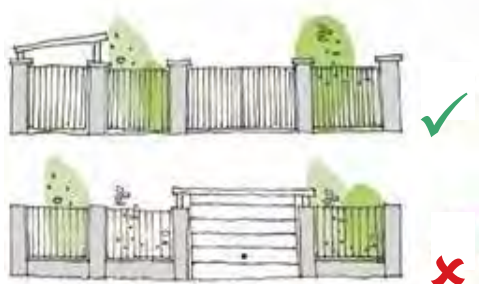
A régi épületek nyílászárócseréinél, illetve az új építésű házaknál sokszor eltérő formájú és arányú ablakok jelennek meg és ezek idegenül hatnak.

A nyílászárók igényes kialakítása döntő befolyással van házunk megjelenésére. Fontosak a jó arányok, az igényes anyaghasználat és az árnyékolás esztétikus megoldása.

Az ablakok kialakításánál az épület stílusához és tömegéhez illő méretet kell választani. 100 évnél régebbi épület felújításánál törekedni kell az eredeti nyílászáró méretek és tagolások megtartására.

GÉPKOCSIK ELHELYEZÉSE

Minden esetben telken belül kell megoldani. Nem javasolt az áttört kerítés, kapu, tömör garázs, kocsibeálló kapuvá váltása.



KERÍTÉSEK

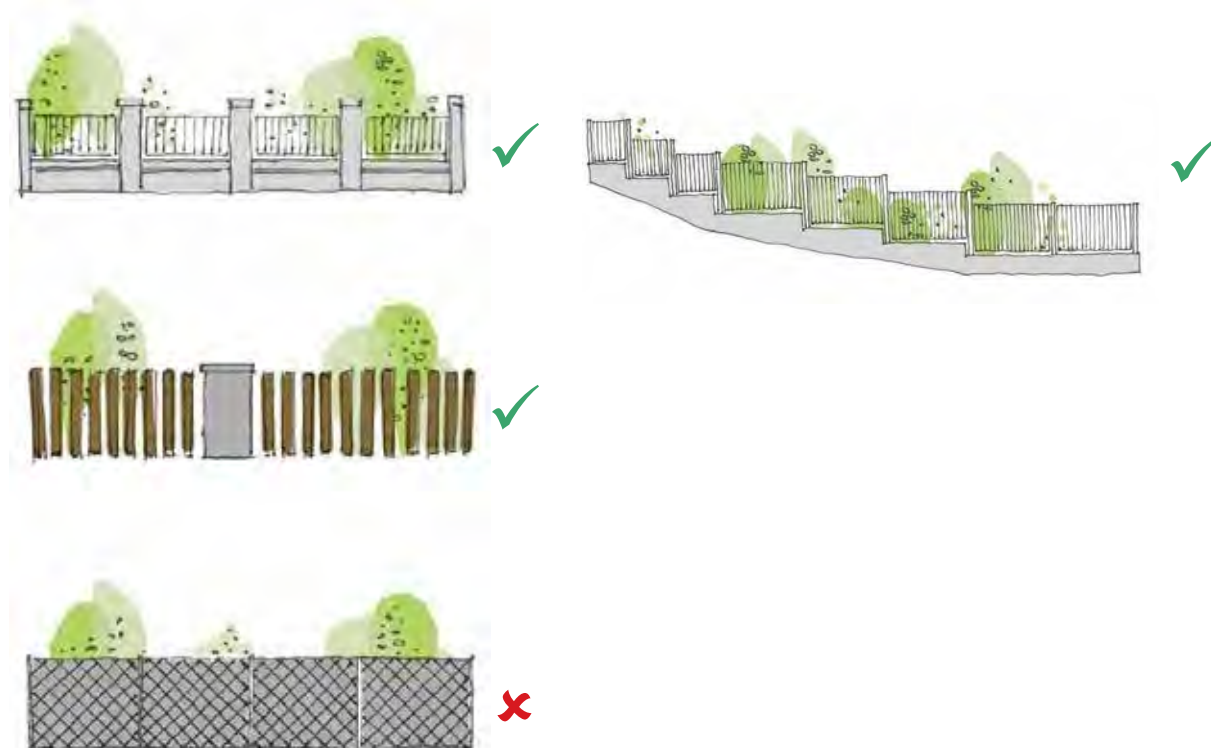
Lejtős terepen 10%-nál meredekebb lejtés esetén lépcsőzzük a kerítés lábazatát. A lábazat csak lankás, ennél enyhébb lejtésű terepen kövesse a domborzatot!

Lépcsőzetes kialakítású lábazatra telepített kerítésnél mindig az alacsonyabb szinten elhelyezett magasabb oszloperedményez esztétikusabb – a sík terepen alkalmazotthoz hasonló – látványt.

Két sík szakasz közötti nagy szintkülönbség nagyon rövid lépcsőzetes kialakítású szakaszokkal hidalható át ízlésesen.

A kerítés és az épület anyag és színhasználata legyen összhangban!

Sem a közterületi kerítések, sem az építési telkek közötti kerítések magassága ne haladja meg a 1,8 métert! Áttört, növényzettel kombinált kerítést létesítsünk!



HOMLOKZATKÉPZÉS

Az utcai homlokzat az épület arca, ezért nagyobb hangsúlyt kap a kialakítása a többinél. Kialakításakor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, a hozzá méreteiben és arányaiban illő méretű nyílászárók elhelyezésére. Nem célszerű az utcafronti homlokzaton garázskaput kialakítani, javasolt inkább a garázst az utcafronttól távolabb, akár a lakóépület folytatásába kialakítani, abba oldalról a telken belül behajtani. Ha ez nem megoldható, akkor törekedni kell arra, hogy ne a garázskapu kapja a fő hangsúlyt az utcafronti homlokzaton.

Anyaghasználatban javasolt a természetes anyagokat, hagyományos építőanyagokat használni: vakolt felületek, fa, tégl. A kő ebben a régióban idegen. A magastető héjalása égetett agyag vagy annak színárnyalataival megegyező betoncserép. Kerülendő a mediterrán apácafedés utánzatú tetőtextúra.

RÉSZLETEK

Az egyszerű, de igényes, jól megtervezett és kivitelezett részletek, díszek az épület értékében és megjelenésben is pluszt adnak. Ilyenek például a burkolati elemek, párkánytagozatok, fa szerkezeteken faragások (pl. tornác), eresz, bádogozás.

A településen nyitott szemmel járva, felfigyelhetünk múltunk örökségére és környezetünkől merítve a település arculatához illeszkedő értéket teremthetünk építés, vagy felújítás során.



UTCÁK, TEREK



A virágos, zöld utcák, gondozott központi terek, régi megromlott betonjárdák helyett térköves járdák, foghíj telkek beépítése, jól megtervezett vízelvezetés fontos hozzátartozói az élhető, esztétikus településnek.

A porták, előkertek, kerítések karbantartása és tisztán tartása nagyon fontos hatással van a falusi közkép kialakítására. Nagyon fontos az utcabútorok egységesítése, karbantartása, esetleg a reprezentatívabb részek, épületek díszvilágítása.

HIRDETŐTÁBLÁK, UTCATÁBLÁK, REKLÁMTÁBLÁK



A településen hirdetések, reklámtáblák csak önkormányzati információs rendszerben helyezhetők ki. A közintézmények, kocsmák, vállalkozások cégtáblái méretükben és színeikben ne domináljanak, figyelemfelkeltő hatásuk pont abban rejlik, ha esztétikusan, az utcaképbe illően lesznek kialakítva (pl.: kovácsoltvas, fafaragvány).

Számos rossz példa mutatja, hogy a megszűnt vállalkozások, vendéglátóhelyek gondozatlan, régi kint felejtett táblái rontják a településképet (70-80'-as évek neonfényei). Az önkényesen, akár magánterületen kihelyezett reklámtáblák stílus kavalkádja is zavaró lehet. A községre szerencsére nem jellemzőek a reklámfeliratok.

Hirdetések és reklámtáblák, óriástáblák jelenléte nem jellemző a településen. Ugyanakkor a megjelenő kisebb reklámfelületek elhelyezése is fontos szerepet játszik a település képének alakulásában. Reklámhordozó berendezés elhelyezése csak utcabútor, például pad, buszmegálló, köztéri szemetes felületén ajánlott és ott is jól megtervezett helyre, ami beleillik a bútorzat kialakításába. Óriástábla és henger reklámfelület elhelyezése kifejezetten nem ajánlott, tekintve a település jelenleg kialakult állapotát és természet közeli elhelyezkedését.





IMPRESSZUM

HETES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A település honlapcíme: www.hetes.hu

A település e-mail címe: hivatal@hetes.hu

A település postai címe: 7432 Hetes, Rákóczi u. 34.

FŐÉPÍTÉS: Gyivicsány Zoltán

FŐSZERKESZTŐ: Gáts András

SZÖVEG: Kovács Gyula, Gáts András

FOTÓ: Kovács Gyula

LÉGIFOTÓ: Luthár Kristóf

GRAFIKAI TERVEZÉS: Kovács Gyula, Gáts András

EGYÉB FORRÁS: Wikipédia, Google Maps, hetes.hu, nagyvofely.hu, kapos.hu, ingatlanet.hu, magyarcimerek.hu, Hetes HÉSZ, google street view, fénykép kereső; hungaricana.hu, www.muemlekem.hu; http://www.novenyzetiterkep.hu, www.ksh.hu

Hetes, 2017.