

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hetes Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. március 30-án 17.00 órai** kezdettel a faluház épületében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Török Tiborné	polgármester
	Pavelka Béla	alpolgármester
	Király Lászlóné	képviselő
	Kurjancsek Zoltán	képviselő
	Laczóne Hardi Márta	képviselő
	Éhl Fülöp	képviselő
	dr. Lukács Zoltán	jegyző
	Jónásné Kiss Anett	jegyzőkönyvvezető

Török Tiborné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, melyet megnyit. Bakai Tamás képviselő előzetesen jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltságai miatt az ülésen nem tud részt venni. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület, kéri, hogy határozzon a testület a napirendi pontokról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatot:

39/2016. (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2016. március 30. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendeket fogja tárgyalni:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elfogadásáról
Előadó: Török Tiborné polgármester
- 2.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előadó: Török Tiborné polgármester
- 3.) Előterjesztés a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtására
Előadó: Török Tiborné polgármester

4.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2011 (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Török Tiborné polgármester

5.) Előterjesztés a VP-6.7.4.1.1-16- A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése pályázat keretében a Hetesi Kultúrház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására.

Előadó: Török Tiborné polgármester

6.) Egyebek

Felelős: Török Tiborné polgármester

Határidő: Értelmem szerint

1.)Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elfogadásáról

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester:

Elkészítette a DRV ZRT. külsős szakemberek bevonásával a víziközmű vagyonunk felértékelését. Azt vettük észre, hogy a könyv szerinti értéktől jelentősen mintegy 200 millió forinttal eltérően állapították meg az értékét. Annak idején mikor a beruházás készült 1 milliárd forint körüli összegbe került. A könyveinkben nekünk most 546 millió Ft összeggel szerepel, az amortizáció miatt. A szakértők által készített értékelésben azonban csak 346 millióval került felértékelésre.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Általában felül szokták értékelni nem alul. A különbség a lakópark miatt is kialakulhatott.

Laczné Hardi Márta képviselő:

Ebben benne van Csombárd is?

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Nem. Nekik külön kiküldték, hogy 164 millióra értékelik Csombárd részét.

Laczné Hardi Márta képviselő:

Az amortizáció nagyon magas. 10 éve készült már a beruházás. Van ennek jelentősége? Gondolom a könyv miatt probléma ez a különbség.

Török Tiborné polgármester:

Azért lényeges, mert 200 millió Ft-tal csökken az önkormányzat vagyona.

Éhl Fülöp képviselő:

Ezzel a 200 millióval mennyi idő alatt csökkent a vagyonunk?

Török Tiborné polgármester:

Tulajdonképpen a kezdetektől fogva, ahogy át lett adva ez a szennyvízüzem, úgy csökkent az értéke.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Ettől függetlenül ennek a beruházásnak az értéke megvan, nem veszik el. Csak papíron van ez a vagyonszétválás. Mit mond az Éva?

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Igazából nem tudja ő sem, mi legyen vele. Felhívtam pár jegyző kollégát, hogy náluk hogy van ez a dolog, máshol nem jött ki ekkora különbség.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Lehet, hogy máshogy számolják az amortizációt ők, mint mi. Egy pénzügyes nem látja át úgy ezeket a műszaki dolgokat, mint ők. Hallottam, hogy lesznek leépítések. A mi embereinket nem érinti?

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Várható a leépítés. A KAVÍZ már tavaly túlesett ezen. A DRV-nél még ezután fog jönni.

Éhl Fülöp képviselő:

A mi két emberünk helyi, szerintem ők maradnak. Nem hiszem, hogy itt kezdenék el a leépítést.

Török Tiborné polgármester:

A vagyoneértékelés mellett még küldtek egy szándéknyilatkozatot azzal kapcsolatban, hogy kérjük- e a vagyon nyilvántartás vezetését vagy sem.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Ez a szolgáltatásuk ingyenes lesz?

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Nem tudjuk. Igazából semmit nem közöltek róla. Talán nem fizetős, de ez még csak egy szándéknyilatkozat.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Ha térítésköteles lenne talán jelezték volna. Ha csak szándéknyilatkozat azt nyugodtan aláírhatjuk.

Török Tiborné polgármester:

Igen, ezzel a nyilatkozattal még nem vállalunk kötelezettséget.

Mivel további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájtja a közbeszerzési terv elfogadásáról szóló előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja. Hetes Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti.

A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 346.024.843 Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Török Tiborné polgármester

Határidő: 2016. március 31

41/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testülete igénybe kívánja venni a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. víziközmű vagyonra vonatkozó vagyonnyilvántartás vezetésére vonatkozó szolgáltatását és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Török Tiborné polgármester

Határidő: 2016. március 31

2.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előadó: Török Tiborné polgármester

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester:

Kiküldtük a beszámolót a határozatokról valamint a megtett intézkedésekről. van kérdés esetleg ezzel kapcsolatban?

Mivel további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájtja a előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2016. január 13. és március 7. közötti üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót tudomásul vette.

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtására

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester:

Az előterjesztésben leírtuk, hogy miről szól a pályázat. Ha jól emlékszem az elmúlt években is beadtuk ezt a pályázatot. Az önkormányzatnak csak be kell adnia, adatokat kell szolgáltatnunk, de a DRV Zrt. foglalkozik a lebonyolítással. Mi megkapjuk a pénzt és már tovább is megy hozzájuk.

Mivel további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatási igényt nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a 2016. március 22-én meghirdetett pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület az igénylés benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására Török Tiborné polgármestert meghatalmazza.

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2011 (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester:

Kéhlerné Baracsi Pirooska a szociális központ vezetője azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy emeljük meg az intézményi térítési díjat a nyugdíjasházban. A térítési díj

megállapítása a képviselő-testület hatásköre és minden évben április 1. napjáig van arra lehetőség, hogy módosítsuk a rendeletünket. 50 Ft emelkedést jelent ez a nyugdíjasház vonatkozásában, ami azt jelenti, hogy 2016. április 1. napjától a napi térítési díj: 3035 Ft, a havi díj pedig 91 050 Ft. A kerekítés szabályai miatt egyszerűbb így a díjakat szedni.

Éhl Fülöp képviselő:

Nem nagy az eltérés, szavazzuk meg.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Piroska ezt biztos jól átgondolta, hogy hogyan lesz a legjobb. Én is támogatom.

Török Tiborné polgármester:

További hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsájtja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2011 (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

4/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet

Hetes Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (III.31.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 8/2011 (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendeletet a jegyzőkönyv mellékletként tartalmazza.

5.) Előterjesztés a VP-6.7.4.1.1-16- A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése pályázat keretében a Hetesi Kultúrház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására.

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester:

Megjelent a pályázat, amiről már sokat beszéltünk a kultúrház felújítására. A vidékfejlesztési pályázatok között található, az épületek külső rendbetételére, hőszigetelésre tudunk fordítani a pályázati összegből.

Király Lászlóné képviselő:

Már régóta beszélünk arról, hogy fel kell újítani a kultúrházat. Ki kell használnunk a lehetőségeket.

Török Tiborné polgármester:

Egyértelmű, hogy az az épület úgy nem maradhat. Nincs egy közösségi terünk, ahol rendezvényeket lehetne tartani. A pályázati kiírás szerint, amennyiben konzorciumi partnerrel

pályázunk plusz pontot kapunk, így javaslom, hogy kössünk a Csombárdért-Hetesért Közalapítvánnyal egy megállapodást a pályázat beadására.

Mivel további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a VP-6.7.4.1.1-16-A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése pályázati felhívás 2. célterülete (a vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése) keretében a Hetes 305/1 hrsz. (belterület), 7432 Hetes Vikár Béla u. 1. sz. alatt található Hetesi Kultúrház energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújt be.

Hetes Község Önkormányzata vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozza a projektet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő: Azonnal

45/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a VP-6.7.4.1.1-16-A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése pályázati felhívásra a pályázat benyújtására konzorciumi megállapodást köt a Csombárdért-Hetesért Közalapítvánnyal a mellékletnek megfelelő tartalom szerint.

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő: Azonnal

6.) Egyebek

6.1.) Tájékoztató a szolgálati lakásról

Török Tiborné polgármester:

Az előző ülésen határoztunk arról, hogy kiadjuk a szolgálati lakást. A jövőbeli bérlő már másnap jött és megbeszéltem vele a részleteket. A kulcsot is odaadtam neki, hogy minél hamarabb kezdhessék a munkát, aminek neki is láttak. Mint utólag kiderült, hibát vétettem, amikor megengedtem nekik, hogy nekiálljanak a felújításnak addig, amíg a bérleti szerződés nincs aláírva. Mióta elkezdték a felújítást minden problémájukkal engem keresnek. Az áramot az óvodától kapták, hogy tudjanak dolgozni, hiába mondtam, hogy először a közműveket kellene elintézni. A húsvéti ünnepekben is

szeretettek volna dolgozni, azonban megtiltottam, hogy az óvodából hozzák az áramot, hiszen nem lesz ott senki, az ablakon keresztül akarta hosszabbítóval kivezetni az áramot, ami tűzveszélyes lehet. Erre ők azt mondták, hogy akkor nem is kell nekik a lakás. Lacival is minősíthetetlen hangon beszéltek.

Pavelka Béla alpolgármester:

Engem is megkerestek. Beszéltem velem telefonon, azt mondta, hogy még nem tudja mi legyen, de kedden ki fog jönni. Ha mégis kell neki a lakás és mi is úgy döntünk, hogy kiadjuk akkor minél előbb közjegyzőhöz kell fordulnunk.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Azt mindenképpen tudatosítani kell bennük, hogy az önkormányzat nem segélyegylet. Már egyre több kéréssel fordultak hozzánk. A falubuszra is céloztunk, hogy igénybe szeretnék venni, ha a gyereket orvoshoz kell vinni. Ez nem falugondnoki busz nem tudunk ilyen dolgokat rendszeresen bevállalni.

Török Tiborné polgármester:

Nem volt itt. Azt mondta, hogy nagyságrendileg 200 ezer Ft-ot költött a házra ezt természetesen számlával tudja igazolni. Ezt ki kell fizetnünk. Én a magam részéről úgy gondolom, hogy így lesz a legtisztább a helyzet.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Ki tud ebből szállni az önkormányzat presztízsveszteség nélkül? Nehogy lejárasson minket a médiában.

Kurjancsek Zoltán képviselő:

Ő mondta, hogy ezekkel a feltételekkel nem kell neki, ezzel tudunk érvelni.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Ezt többen is hallották, hogy ezt mondta.

Pavelka Béla alpolgármester:

Nekem is azt mondta a telefonban, hogy már nem is biztos, hogy ide akar költözni.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Be kell vállalnunk, hogy visszaállítjuk a közműveket, és maximum utána kiadni.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Ez lenne a legtisztább, én még lehet, hogy az órát sem íratnám át.

Török Tiborné polgármester:

Az önkormányzat önerőből is tudja csinálgatni majd szépen lassan, szerintem is ez a legjobb megoldás.

Mivel további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy visszavonja 30/2016 (III.2.) számú képviselő-testületi határozatát. A szolgálati lakás hasznosítására bérleti szerződést nem köt.

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő: Azonnal

6.2.) Tájékoztató a lakópark telkeinek értékesítéséről.

Előadó: Török Tiborné polgármester

Török Tiborné polgármester:

Kaptunk még egy ajánlatot a lakóparki telkek értékesítésére a Stonehenge Kft-től is. Az ingatlanközvetítő fiú, aki itt volt az OTP-től, most átment ehhez a másik irodához, így alá tudott menni az OTP árainak, az ő ajánlatukban 200 ezer Ft-os díj szerepel.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Az OTP-nek elküldtük a testület első ajánlatát, mely szerint a telkek felét adjuk oda, ezt az OTP elutasította. Küldött azóta még egy ajánlatot, amiben nem szerepel a kizárólagosság. Állítólag nem ragaszkodnak ahhoz sem, hogy az OTP-n keresztül vegyék fel a hitelt azok, akiket ők közvetítenek ki.

Kurjancsek Zoltán képviselő:

Én az OTP-ben jobban bízok, ők vannak most vezető pozícióban.

Török Tiborné polgármester:

Ami még a Stonehenge mellett szólhat, hogy 12 pénzintézettel állnak kapcsolatban, bár az OTP sem zár ki más hitelintézeteket én mégis jobbnak tartom a Stonehenget.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Az ár egyértelműen jobb náluk.

Mivel további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2016 (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hetes Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakóparki telkek értékesítésére szerződést köt a Stonehenge J.J. Kft-vel (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 13. Adószám: 12767193-1-14)

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Török Tiborné polgármester
Határidő:Értelem szerint

6.3.) Képviseleti felvetések

Laczóné Hardi Márta képviselő:

Kérdezték már a faluban páran, hogy a komposztáló ládákat mikor fogják osztani.

dr. Lukács Zoltán jegyző.

Hamarosan megjelennek az edények. Azt már tudjuk, hogy csak fele annyit kaptunk, mint hulladékgyűjtő edényt. 169 d. komposztáló ládát kapunk. El kellene gondolkozni azon, hogy milyen szempontok szerint fogjuk kiosztani, ha túljelentkezés lesz.

Kurjancsek Zoltán képviselő:

Ki kellene tenni a hirdetményt, hogy lehet rá jelentkezni, aztán majd jelentkeznek rá.

Éhl Fülöp képviselő:

Az első 169 igénylőnek adunk.

Török Tiborné polgármester:

Legyen egy határidő. Április 15-ig lehessen rá jelentkezni.

Laczóné Hardi Márta képviselő:

A Takarékszövetkezet épületéről nem tudunk semmit? Mi lesz a sorsa? Jó lenne az önkormányzatnak megszerezni.

dr. Lukács Zoltán jegyző:

Úgy tudjuk el lesz árverezve.

Török Tiborné polgármester:

Figyelni fogjuk, mikor hirdetik meg. Ki lehetne belőle alakítani egy szolgáltató házat. Ha sikerül felújítani a kultúrházat, onnan el kell menni a fodrásznak is, neki is jó lenne.

További napirendi pont nincs. Török Tiborné polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Török Tiborné
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző